

бр. 16901

12-11-1951 год.  
БЕОГРАД-ФАХ-419



Извршни одбор Народног одбора I рејона града Београда на својој седници XV седници од 12.IV.1951 године по молбама Моше Алкалаја из Београда улица 29 Новембар бр.7 и Станка Живковића асфалтера из Београда Дубровачка бр.44 за одобрење преноса непокретности бр.16901 од 12.VI.1950 године на основу чл.3 Уредбе о контроли промета непокретностима донео је следеће

### РЕШЕЊЕ

Одбија се молба Моше Алкалаја из Београда улица 29 Новембар бр.27 и Станка Живковића из Београда Дубровачка улица бр.44 да им се одобри куповина и продаја непокретног имања, куће од 1 собе, кујине и перioniце са двориштем које се налази у Банатској улици бр.28 у Београду зк ул.бр.29 к.о. Београд 1, по уговору од 18 децембра 1950 године за цену од 115.000.-динара.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У својој молби од 8.VI.1950 године Моша Алкалај и Станко Живковић су навели, да су 18.XII.1947 године сачинили уговор о куповини имања у Банатској улици бр.28 уписано у з.к.о. ул. бр.29 к.о. Београд 1. Овај уговор је потврђен код надлежног суда а преносна такса плаћена. Како купац није укњижио право власништва у земљишној књизи, молили су ИОНО I рејона да одобри ову купопродају. Уз молбу су приложили потребна документа.

Расматрајући молбу и оцењујући приложена документа као и провером на лицу места чињеница и околности важне за доношење одлуке по овој молби Извршни одбор је нашао: Странке су закључиле уговор о купопродаји непокретног имања и то: куће од 1 собе кухиње и перioniце и дворишта у Банатској ул.бр.28 у Београду који је оверен од суда 19.XII.1947 године и на основу овог уговора купац је могао да укњижи у земљишној књизи своје право власништва, пошто у то време није било ограничења у преносу непокретности. Међутим 24.марта 1948 године ступила је на снагу Уредба о контроли преноса промета непокретностима по чијем чл.7: надлежни судови не могу доносити одлуке по земљишно књижним предметима ако за то не постоји одобрење надлежних органа државних управе у смислу прописа ове Уредбе. По тачци кхх вхј I став III Упутства за извршење Уредбе о контроли преноса непокретностима: За пренос својине на непокретности потребно је одобрење надлежног Извршног одбора Бреског-Градског Народног одбора без обзира дали правни основ / уговор / потиче пре или после ступања на снагу Уредбе о контроли преноса непокретностима.

Према томе чињеница да је уговор закључен пре ступања на снагу Уредбе нема значаја и не може утицати на одлуку Извршног одбора по овој ствари.

Затим је Извршни одбор утврдио да купац Станко Живковић има своју кућу на државном имању што је по чл.3 тач.(а) Уредбе о контроли преноса непокретностима сметња за давање одобрења за пренос права својине на непокретности, јер у тачци III под (4) Упутства за извршење Уредбе о контроли преноса непокретностима изричито стоји да постоји сметња за давање одобрења: "када би се право својине на згради за становање или на земљишту за подизање такве зграде имало пренети на лице које је већ сопственик зграде за становање или је сопственик овакве зграде члан његове уже породице (жена и деца) са којима живи у заједничком домаћинству без обзира дали станују у згради чији су већ сопственици".

Са изложеног Извршни одбор није могао да дозволи тражени пренос власништва на непокретности означеној у поменутом уговору па је с тога и донео решење као напред.

СЕКРЕТАР:

Винка Прутина



ПРЕДСЕДНИК:

Николовић Никола

ИЗБ-43-К81



БИОГРАФИЈА

за СОЛОМОНА /Самуила/ АЛКАЛАЈА

Рођен је у Београду 1905 године; пре рата завршио четири разреда гимназије и био царински посредник. По слому старе Југославије пребеглао за Грчку 1941 године, а одатле после два месеца за Албанију где је био у логору.

По капитулацији Италије прикључио се је ослободилачком покрету и активно се борио у Албанији противу немачких снага, све до ослобођења Београда.

Вративши се у Београд почетком 1945 године одмах се прикључио обнови града и ступио у службу. Био је прво у трошаринској служби ИНО-а града Београда; одатле је 1946 прешао у Комисију за репарације Владе ФНРЈ а од 1948 године до данас на служби је при дирекцији за државне резерве Владе ФНРЈ.

У масовним организацијама активно ради од повратка у Београд па све до данас. Био је члан Градског одбора НФ, разна задужења у основној организацији НФ -I основна организација I рејона -; Данас поред осталих витнијих задужења која има има и следеће дужности: секретар синдикалне подружнице и претседник ИДБ ПАЗ-а на основној организацији НФ а доскоро је био и члан реонског одбора Савеза бораца.

Београд, 18 септембра 1950 год.

С.Ф. С.Н.

*С. Алкалај*

ул' Браће Баруха бр 14

ИСТОРИЈСКИ  
АРХИВ  
БЕОГРАДА

ИДБ-43-181

14  
МОША С АЛКАЛАЈ

Помоћник повереника за индустрију  
и занатство ИОНО-а града Београда  
Сван:ул.29 Новембра бр.7



### БИОГРАФИЈА

Рођен 1903 у Београду. Гимназију завршио 1922 када сам се уписао на Правни факултет у Београду. Радио од 1922-1929 као чиновник код разних фирми у Београду. 1929 године дипломирао и отишао за судског и адвокатског приправника све до 1934 када сам отворио адвокатску канцеларију у Београду, коју сам водио све до рата.

Од 1941 до јула 1945 године био у немачком заробљеништву, где сам се прикључио напредним људима који су стајали на линији НО борбе.

По повратку у земљу ступио сам на рад у Народни одбор I реона у којем сам био шеф станбеног сектора до марта 1946 када сам премештен у Комисију за привредна предузећа ИОНО-а града Београда, а потом у Повереништво за индустрију и занатство ИОНО-а од јула 1946 године па све до данас, где сам помоћник повереника.

Од 1945 године радим стално у масовним организацијама. По линији Народног фронта имао сам много функција, све до члана реонске идеолошко-васпитне секције. По линији Савеза бораца исто тако, све до члана реонског одбора Савеза I реона. По синдикату имао сам разне функције и био доста дуго претседник синдикалне подружнице установе. По линији народне власти сада сам народни одборник НО I реона, а једно време био сам и народни одборник НО града Београда.

Смрт фашизму - Слобода народу !

Београд, 11 маја 1950 год.

*Моша С Алкалај*

ИСТОРИЈСКИ  
АРХИВ  
БЕОГРАДА

ИАБ-43-181



БИОГРАФИЈА

за САНУ /Самуила/ АЛКАЛАЈ

Рођена 1920 године у Београду; пре рата завршила је основну школу и једногодишњи курс за деочије неговатељице. Припадала је у то време напредном омладинском покрету.



За време окупације налазила се у Пироту до 1942 године, где је активно помагала НОП и била затварана од окупатора. 1943 год. пробила се до Албаније и по капитулацији Италије отишла у борбу. По ослобођењу земље враћа се за Београд и ступа у службу МНО као дактилографкиња, а одатле 1947 године прелази у Комитет за културу и уметност владе ФНРЈ. 1948 године отишла је за Израел где се и сада налази.

Београд, 18 септембра 1950 год.

С.Ф. С.Н.

Биографију написао,

*Моша Алкалај*  
/Моша Алкалај/

ИСТОРИЈСКИ  
АРХИВ  
БЕОГРАДА

ИАБ-43-K81