

АДВОКАТИ
ДАВИД А. АЛКАЛАЈ

АВРАМ МЕВОРАХ



НАБ

УПРАВИ СТАНБЕНИХ ЗГРАДА НАРОДНОГ ОДБОРА II РЕОНА

БЕОГРАД

Avram R. Mevorah, advokat iz Beograda prijavlja je imovinu Irene Oner, iz Istanbula, koja se imovina nalazi u Beogradu u ul. Staljingradskoj br. 33.

U smislu Uputstva za primenu zakona o nacionalizaciji imovine stranih državljana ovim izveštavam upravu, da je moja vlastodavka Irena Oner, iz Istanbula vlasnica 1/2 nepokretnog imanja postojećeg u Beogradu u ul. Staljingradskoj br. 33.

Ovim imanjem i danas upravlja ta Uprava.

Kako mi nije poznato kako je i kada gornja moja vlastodavka postala turska državljanica, to molim da mi se da rok od 2 meseca radi podnašanja toga dokaza, te da se tek potom donese odluka po ovom predmetu u smislu zakona o nacionalizaciji nekretnina stranih državljana.

Smrt fašizmu-sloboda narodu !

Beograd, 26. juna 1948. god.

Аврам Меворах
advokat

НАРОДНИ ОДБОР II РЕЈОНА
ЗАШТИТНИ ОДБОР
Београд
28-VI-48
177/45-01/111

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

177-45-271

УПРАВА СТАЊБЕНИХ ЗГРАДА

Н. С. П РЕОНА

Бр. 2508

3 - VII 1948 год.

БЕОГРАД

П Р А В Н О М О Т С Е К У И О Н О - а



Б Е О Г Р А Д

Зграда у ул. Стаљинградској бр.33 је под управом овог предузећа већ дуже времена.

Половина зграде је власништво стране држављанке Ирене Онер које је преко свега пуномоћника Абрама Мезераха са станем у ул. 7 јули бр.71-тел-22.171 добијала обрачуи од ове Управе од половине прихода зграде.

Како је исти суздрасник, турски држављанин јер је и пуномоћније које гласи, на њеног заступника одређено у турској и које је потврђено код нашег Конзулата да је иста турска држављанка, то је потребно повести поступак да се ове имање национализује.

Обрачуи од прихода зграде је обустављен.

Амр т фашизму

Слобода нареду!

Правни референт,

Ратко Јосиповић
Ратко Јосиповић/



Управник,

Никола Деспаревић
Деспаревић Никола/

NSB-13-171

8

У П И Т Н И Л И С Т

О национализованим непокретним стварима страних држављанина

1) Име, презиме и завичајно власника:

Ирена Онер,

2) Чији је држављанин пре 6 IV 1941 год., евент. промена, у току рата, његово држављанство после ослобођења:

Држављанка бив. Југославије сада Турски

3) Боравиште власника пре 6 IV 1941 год., за време окупације, после ослобођења и данас:

није познато, после ослобођења и данас Инстамбул-Турска

4) Где се ~~имовина~~ *имовина* налази и из чега се састоји (пратак опште, површина и прота земље, зграда земљишно-књижни подаци):

Имовина се налази у ул. Стаљинградској бр. 33, власник 1/2, з. к. ул. 1360, парцела 2333, к. о. Београд 1, површина 347, 40 кв. м. Кућа се састоји из приземља и два спрата и међуспрата. У приземљу се налазе 3 локала. III спрат срушен од бомбардовања

5) Како је стекао својину те имовине и на коме основу (купопродаја, наслеђе итд.)

својину стекао путем куповине по уговору од 14 IV 1937 г.
Обр. 2488/37.

6) Приближна вредност имовине (ако се ради о зградама, навести висинску пореску основу):

Вредност целог имања око 1,500,000 дин. а једна половина 750,000 д.
Висина пореске основе 70,550 за 1947 год.

7) Број и датум одлуке о национализацији:

бр. 17745 од 9 IX 1948 г.

8) Да ли ту има и покретних ствари (наменстаја итд.) која су то ствари, и њихова вредност:

нема

1948 г.

176-43-171

Јавни туилац,

ПОДАЦИ О:

Ирени Онер,



1) сопственику и беговом држављанству, као и на основу чега је утврђено бегово држављанство:

Држављанство утврђено на основу акта Управе станбених зграда бр. 2508 и извештаја Турске амбасаде од 10 X 1947 г. бр. 93586

2) врсти, величини и приближној вредности национализоване имовине и где се ова налази:

Имовина се налази у ул. Стаљинградској бр. 33, састоји се из од куће, кућишта и дворишта. Кућа се састоји из приземља, међуспрата и два спрата. у приземљу се налазе три локала док је трећи спрат срушен од бомбардовања. Од тога припада 1/2 Ирени Онер. Имаће је задужено код Држ. хипотекарне банке у износу од 3,200.000 динара.

3) времену стицања национализоване имовине од стране сопственика и о основу стицања (на пример: куповином новцем, унетим из иностранства или зарађеним у нашој земљи, наслеђем и од кога итд).

Имаће је стечано на основу уговора о купо-продаји од 1937 г. Обр. 2488/37. Висина пореске основице је 70.550 за 1947 г.

4) висини пореске основице, ако се ради о зградама:

Висина пореске основице је 70.650 за 1947 год.

9 IX 1948 г.

Београд

Правни референт,

(Д. Јовановић)

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

1006-43-171

15

На основу чл.3 Закона о изменама и допунама Закона о национализацији привредних предузећа, као и тачке IV, -Упутства за пренос својине национализованих непокретности страних држављана, страних установа или страних појединих или јавно правних лица, ИЗВРШНИ ОДБОР НО II Рејона Града Београда, донео је следеће:

РЕШЕЊЕ:



Да се непокретна имовина, која се састоји из 1/2 куће са кућиштем и двориштем у ул. Стаљинградској бр. 33, уписано у з.к. ул. бр. 1360 К.о. Београд, 1; Парцела бр. 2333; Површина 347,40 кв.м. власништво ИРЕНЕ ОНЕР, страног држављанина национализује и пренесе у власништво државе.

Орган управљања поменутог имања биће од сада Управа станбених зграда ИОНО-а II рејона.

Земљишно књижно одељење извршиће пренос власништва у "А" власничком листу на државу.

Решење постаје одмах извршно.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

По проведеном поступку од стране ИОНО-а II рејона града Београда, утврђено је да је Ирена Онер, страни - Турски држављанин, да је власник непокретног имања 1/2 куће у ул. Стаљинградској бр. 33, уписано у з.к. ул. бр. 1360 К.о. Београд 1, Парцела бр. 2333, површина 347,40 кв.м.

На означеном имању постоји дуг Државне хипотекарне банке у износу од 3,200.000.- динара, од 3-VI-1947. год., а по одлуци Одбора за обнову станбених зграда ИОНО-а града Београда, решење бр. 4171 од 28-V-1947. године.

На основу оваквог чињеничног стања, као и пријаве Управе Станбених зграда НО II рејона бр. 2508/48, пријаве пуномоћника Аврама Меворамаха, адв. из Београда, и извештаја Турске амбасаде бр. 93586/47, да је Ирена Онер из Стамбула Турски држављанин, то је Одбор донео одлуку као и у диспозитиву.

Решење доставити Министарству Комуналних послова, 2) Земљишно књижном одељку; 3) Управи Станбених зграда ИОНО-а II рејона; 4) Авраму Мевораху, пуномоћнику ул. 7 јули бр. 71,

Решено од Извршног одбора НО II рејона Града Београда, дана 9 септембра 1948 год. Бр. 17745.-Београд.

Секретар
Р. Брајовић
(Р. Брајовић)



Протоарх,
Н. Гарик
(Н. Гарик)

826-43-171