

NARODNA REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO KOMUNALNIH POSLOVA

IV Br.26731

13.X.1948 god.
B e o g r a d



Po blagovremenoj žalbi Ristić Margite, Jelisavete Svarc, Dr. Slobodana Jovanovića, Zorka Jovanović Milke Trifunovnoć, Leposave Dikić, ~~Rikić~~ i Dikić Ljubiše, svi iz Beograda na rešenje NO-a II reona u Beogradu Br. 19613 od 28-VII-1948 godine, kojim su odbijeni od traženja da im se izda odobrenje za prenos prava vlasništva na nepokretnoj imovini, koja se nalazi u K.O. Beograd 2, zem.knj.ul.br.1499 parcela 2046/2 nepokretnost koja se nalazi u ul. Dalmatinskoj br.90) vlasništvo Jelisavete Svarc rođj.Vajs, domaćice sada živeće u Spokholmu, Svedska, državljanka F.N.R.J. narodnosti Jevrejka, Ministarstvo komunalnih poslova, na osnovu čl.78 i 83 Opšteg zakona o narodnim odborima i čl.4 Uredbe o kontroli prometa nepokretnostima, donelo je

R E S E N J E :

Da se rešenje NO-a II reona Beograd Br.19613/48 POTVRDI, kao na zakonu osnovano, a žalba ODEACI.

Prepis ovoga rešenja dostaviti zainteresovanima.

Taksa za ovo rešenje po Tbr.5 Zakona o taksama naplaćena je i na žalbi propisno poništena.

Smrt fašizmu - Sloboda narodu!

POMOĆNIK MINISTRA,

Bogoljub Popović, s.r.

Za Sefa Pravnog oteka

Pravni referent,

Av. Ljupinčić

Da je prepis veran originalu tvrdi,

2-III-1949 god.

B e o g r a d

108-43-471

11

Rešavajući po molbi Ristić Margarete, Jovanović Slobodana, Jovanović Zorana, Trifković Milaka, Dikić Leposave i Dikić Ljubiše Br. 19.613 od 14.VII.1948 godine IONO II reona na osnovu čl.7 Uredbe o kontroli prometa nepokretnostima donosi sledeće:

R E Š E N J E



Da se Ristić Margareti, Jovanović Slobodanu, Jovanović Zoranu, Trifković Milki, Dikić Leposavi, i Dikić Ljubiši ne dozvoli kupovina nepokretnosti koja se nalazi u Beogradu u ulici Dalmatinskoj br.90 zk.ul.1499 KO Beograd 2.

O B R A Z L O Ž E N J E

Kako je čl.2 tač.2 Ukaza o važnosti pravnih pravila o nedopustivosti prava svojine na fizičkim delovima zgrada /Služb.list FNRJ br.3/ zabranjeno pribavljanje prava svojine na idealnom delu zemljišta koje sadrži ili prikriva pribavljanje fizičkih delova zgrada, a pošto u konkretnom slučaju molilac kupuju idealne delove zgrada čijom se ~~prodaja~~ kupovinom prikriva pribavljanje fizičkih delova zgrada odnosno prodaje etaža to je IONO II reona rasmotrivši sva potrebna dokumenta kao i podatke sa kojima raspolaže ovaj Odbor doneo rešenje kao u dispozitivu.

Protivu ovoga rešenja imenovani imaju pravo žalbe u roku od 15 dana od dana uručenja a na osnovu čl.4 Uredbe o kontroli prometa nepokretnostima.

Rešeno u IONO II reona br.19613 od 28 jula 1948 godine.

Sekretar IONO II reona,
Ivanka Sibinović



Predsednik IONO II reona,
Nikola Gajić

Primenjeno kao rešenje.

1.17 1948.

B.T.

Novinski Službeni

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

005-45-171

Предмет: Молба за одобрење
обављене купопро-
даје непокретн.

И.О.НАРОДНОГ ОДБОРА 2 РЕОНА У БЕОГРАДУ
-Општем отсеку-
Београд.



Достављају се елаборати обављених купо-продаја идеалних делова од непокретности постојеће у Београду у Далматинској ул.бр.90 /зк.ул.бр.1499 к.о.Б-д 2 парц.2046/2.-/ са уговорима Ов.бр.476/48 и 477/48 Београд 3, од 4 марта 1948 г. и Ов.бр.629/48, 630/48 и 631/48 Београд 3, од 18 марта 1948 г. с молбом, да се у смислу УРЕДБЕ о контроли промета непокретностима /сл.л.ФНРЈ бр.24/48.-/ накнадно одобре те купопродаје, јер у моменту склапања ових правних послова Уредба још није постајала.

1.

А. БИОГРАФСКИ ПОДАЦИ О ПРОДАВИЦИМА:

а/ Продавац је ЈЕЛИСАВЕТА ШВАРЦ, рођ.Вајс, домаћица Сада се налази у Штатхолму. Рођена 1907 год. Држављанка ФНРЈ, народности Јеврејске. Удата. Мајка једног малолетног мушког детета. Од непокретности има поред продатог објекта још и 1/2 кућу бр.12 у Жељезничкој ул. у Новоме Саду. Неосуђивана, није под истрагом.

б/ Пуномоћник продавца: НАТАН ВАЈС из Новог Сада, је отац продавца Јелисавете. Рођен 1878 год. у Дубовици, среза Људбрег /НР.Хрватска/, завичајан у Руми. Жељен. Отац двоје деце и то Јелисавете Шварц и Мише Вајса директора Жито-промета. Не ради нигде јер због старости није споробан за рад. Издржава се од прихода са кћеркине куће. Држављанин ФНРЈ. Неосуђиван, није под истрагом.

Б. РАЗЛОЗИ ПРОДАЈЕ:

Предметну половину куће бр.90, као власништво Јелисавете Шварц продају са циљем, да за примљени новац купе једну кућу са већим станом за становање целе породице и то: родитеља: Натана и Катице Вајс, брата Мише са супругом и дететом и Јелисавете Шварц са мужем и дететом, када дође у Југославију.

2.

А. БИОГРАФСКИ ПОДАЦИ О КУПЦИМА:

а/ Купац РИСТИЈА МАРГИТА жена Славка, рођ.Штамбук, домаћица из Загреба, Бадавићева бр.27. Рођена у Чилеу /Јужна Америка/ 1913 год. Народности хрватске, држављанка ФНРЈ, неосуђивана, није под истрагом, удата за Славка Ристића, чиновн. Савезног Министарства саобраћаја; мајка једног малолетног детета. Издржава је муж од плате, друге непокретности ни прихода нема.

Разлог куповине и порекло новца за куповину?

Означени у уговору идеални део купује у циљу преноса своје непокретне имовине из Сплита, где је кућу продала, у Београд, куда је премештен њен муж, а са намером, да доцније, када то станбене прилике дозволе, настани у предметној кући као сувласник.

Новац за куповину потиче од продате куће у Сплиту.

б/ Купац ЈОВАНОВИЋ Панте СЛОБОДАН, новинар из Београда, Алексее Ненадовића бр.37, рођен у Скопљу 1914 г. Србији, држављанин ФНРЈ, неосуђиван, није под истрагом, неосуђиван. Матурирао у Скопљу, правни факултет завршио у француској 1938 г. За време окупације био чиновник Министарства привреде и није био припадник ни једне непријатељске или противнародне формације или организације. Демобилисан 1945 г. и од тада сарадник агенције "ТАНЈУГ". Никаквог имања нема, нити прихода ван односа службе.

Разлог куповине и порекло новца:

Означени део у уговору купује за себе, у циљу свог обезбеђења, а од новца, који је добио из име овога дела, од продате куће у улици 4 бр.34 у Скопљу, као што се то види из приложених доказа

в/ Купац ЈОВАНОВИЋ Панте ЗОРАН, апсолвент медицине из Београда, рођен 1921 г. у Скопљу. Србији, држављанин ФНРЈ, неосуђиван, није под истрагом, није матурирао у Београду, факултет завршава у Београду. Резервни лекар ЈА. Демобилисан 1945 г.

Разлог куповине и порекло новца:

У свему, као и његов брат **ЈОВАНОВИЋ П. СЛОБОДАН** под б/
г/ **МИЛАНКА ТРИФКОВИЋ**, рођ. **ДИЦИЋ**, удова. Рођена 1922 г. у Скопљу. Свршена матуранткиња. Сада је запосљена као млађи књиговођа у Инвалидском предузећу "Златни венац" у Новом Саду, ул. Маршала Тита бр.7. Кћи Добривоја Дицића инспекционог органа Дирекције ш.т. из Београда, Младе Босне бр.17. Српкиња, држављанка ФНРЈ, неосуђивана, није под истрагом. Друге непокретности ни прихода нема. Издржава се од плате.

Разлог куповине и порекло новца:



Купује ради овога обезбеђења, а од новца кога је добила од оца Дицића Добривоја, на име овога дела, од продате куће у Скопљу, што се види из приложених доказа.

д/ Купац **ЛЕПОСАВА Д. ДИЦИЋ**, студент медицине из Београда, Младе Босне бр.17. Рођена 1925 год. у Скопљу. Српкиња, држављанка ФНРЈ, неосуђивана, није под истрагом, неудата; живи у заједници са оцем Добривојем, који је издржава и школује.

Купује означени у уговору део као и вена сестра **Миланка** под г/
ђ/ Купац **ЉУБИША Д. ДИЦИЋ**, студент техничког факултета из Београда. Рођен 1928 год. у Скопљу. Србин, држављанин ФНРЈ, неосуђиван, није под истрагом, нежењен, живи у заједници са породицом, матурирао у Београду 1947 год. Издржава га и школује отац Добривоје.

Никакве непокретне имовине нема, ни прихода.

Означени део купује у свему, као и његове сестре **Миланка** и **Лепосава** под г/ и д/.

Како означене куповине обављене пре Уредбе, уговори су потврђени, новац исплаћен, преносна такса плаћена и др. то молимо надлежну Власт, да ове купо-продаје у целости одобри.

- Прилози:
- а/ Уговори бр. 476/48, 477/48, 629/48, 630/48 и 631/48 све потврђене код 3 ср. суда у Београду;
 - б/ листа А као доказ својине;
 - в/ пуномоћије;
 - г/ План зграде;
 - д/ Докази о пореклу новца за:

Маргиту Риотић-уговор о продатој кући у Сплиту, Слободана и Зорана Јовановића, уговор о продатој кући у Скопљу; Миланку Трифковић, Лепосаву и Љубишу Дицића, уговор о продатој кући у Скопљу.

Продавац,

1833-1834-1835

Ваја Матран

*из Пуномоћ. Посланиство
ФНРЈ у Министарству
бр. 1833/47 од 15-г 1947*


НАРОДНА РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НАРОДНИ ОДБОР II РЕГИОНА
ИЗВРШНИ ОДБОР
 Бр. *19613*
 1947 год.
БЕОГРАД



- 1.) *Pistic Margita*
- 2.) *Jovanovic P. Slobodan*
- 3.) *Johannovitch Z. Zoran*
- 4.) *Milanka Trifkovic*
- 5.) *Ljuzita Leposava*
- 6.) *Ljuzita Ljubisa*





А. Пописни лист

Број земљишнокњижног улошка: *1499.*

Први одељак



Редни број	Број земљишта (парцела)	ОЗНАКА ЗЕМЉИШТА	Површина	
			ха	а
<i>1</i>	<i>2046/2</i>	<i>Врт (са дрвима) у улици Залманшешкој бр. 90</i>		<i>3 26,40</i>

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

Б. Власнички лист

Број земљишнокрњижног улошка : 1499.

Редни број	У П И С И	ПРИМЕДБЕ
	<p>1940</p> <p>Тр 15 јануара 1940 Ли 336/40</p> <p>На основу уговора о купопродаји, Београд 15. I. 1940 од 409/40 укрњицу је се узгово власништва на 1/2, Земљишта у А. м. у Скарсјевић М. Зарке на Београда у Карист:</p> <p>i Швару Јелисавинге жене Леобе рођ Вајс на Новог Сага са 1/2</p>	
	<p>Паштају и пошде - за маде о купопродаји ове пошване у иредним селовице миза и шо; од Ли 1697/48 од 12. III 1948 Ристин Маргаринге жене Словкове на Заграда за 2/17; од Ли 1698/48 од 12. III 1948 Јовановић П. Слободана и Зарана на Београда за 6/34; од Ли 1985/48 од 24. II 1948 Лукић Л. Мудина, судија на Београда за 3/34; од Ли 1986/48 од 24. II 1948 Трифковић Милена на Новог Сага за 2/34 и од Ли 1987/48 од 24. II 1948 Лукић Л. Лейсаве, суд. на Београда са 2/34, по којима судија данас решења, јер је ишједно да ишјесу одредба по Уредби о кривама ишјеша некретности.</p>	



ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

1499-43-171

Препис: ПУНОМОЋИЈЕ Овим неопозиво овлашћујем мог оца: ПАТАНА Јаковљевог ВАЈСА из Новог Сада Дубровачки Пут бр.8 да ме код свију овоземаљских власти и судова на територији Федеративне Народне републике Југославије може заступати у погледу успостављања мојих законских власничких права на моме делу имања постојећег у Београду у ул. Далматинској број 90, описаног у листи А земљишнокњижног улошка бр. 1499 к.о. Београд 2 парцела бр. 2046/2. Он-ПАТАН Ј. ВАЈС, по мом успостављању у мојим законским правима на томе имању, може горе означено имање и продати, пренос на купце извршити, новце примати, потврде и изјаве у моје име давати, поравнања закључивати, дозвољавати укњижбу заложног права, укњижбу права власништва у корист купца, дозвољавати забележбе првенствених редова, како за ступицање, тако и за оптерећење. Уопште, све потребне радње чинити код свих власти у земљи у моје име, а све што буде учинио у горњем смислу признајем за своје. Мој пуномоћник ПАТАН Ј. ВАЈС може по потреби ово пуномоћије у целости или делимично и на треће лице пренети. Издаваоц пуномоћија Јелисавета Шварц с.р. Јелисавета Шварц, жена Леова рођ. Вајс с.р. у Штокхолму-Шведска. Taksena marka od 1 švedske krune prilepljena i propisno ponistena. Je soussigné Bengt Steuch, Notaire Public de la Ville de Stockholm, certifiée par la présente, que Madame Jelisaveta Svarc /Schwarz /, née Vajs, demeurante à Strindbergsgatan 45, Stockholm, a délivré et signé l'acte ci-dessus. Stockholm le 21 décembre 1946. M.P. Out et timbre Couronnes 4:- Ex officio: Bengt Steuch s.r. Taksena marka od 4 švedske krune prilepljena i propisno ponistena. N:o 797. Le soussigné, Directeur p.i. de la Division Juridigue du Ministère des Affaires Étrangères, certifiée par la présente que M. Bengt Steuch qui a délivré l'acte ci-dessus, exerce les fonctions de Notaire Public de la Ville de Stockholm et qu'il a qualité, a ce titre, pour délivrer des documents de cette espèce. Stockholm, le 23 décembre 1946. Frais 4 kr. Wistrand s.r. /H. Wistrand/ M.P. Istinitost pečata Ministarstva Inostranih Poslova Švedske, potvrđuje Poslanstvo Federativne Narodne Republike Jugoslavije u Štokholmu po naknadi takse od 40-sv.kr. na osnovu T. Br. 21 zakona o taksama. Br. 1833/47 15-X-1947 g. Stockholm D'ORDRE DU MINISTRE LE SECRÉTAIRE potpis necitak s-r- M-P-11

Срп. Кр. Суд



рег. бр. 1583/47

Срески суд за град Нови Сад овим по
 шарђује да је овај гренис веран своме
оригиналу који се налази у поседу
 странке, а који је странака остварила као ори-
 гинал писан ручником и
 таксиран са _____ у таксеним маркама.
 У Новом Саду, 21 октобар 1947 г.
 Сирт фашизму — Слобода народу!
 Чин. суда!

