



УГОВОР О КИПОНИИ И ПРОДАЈИ
заклучен између



САМУИЛА АВРАМА ПЕСАХА И ЛЕОНА САМУИЛА ПЕСАХА, кога заступа Мезорак
Аврам, адвокат из Београда, по пуномоћју потврђеном код
као продајци с једне стране

ДУШАНА СВЕТИСЛАВЉЕВОГ АРСЕНИНА и ЛАТИНКА АРСЕНИН, жене Душанове из
Београда, као купци с друге стране.

1) Продавци Самуило А. Песак и Леон С. Песак продају и то сваки по
окоју 1/2 /једну половину/ непокретног имања у Београду описаног у
А листу зем. књиж. уложку бр. 4209 К.О. Београд 2, парц. бр. 1202, кућа
бр. 14 у улици Милице Јанковић са зградом, кућним и двориштем у повр-
шини 546,40 кв. метра за уговорену цену од Дин. 200.000.- и словима
двестотинехиљада динара.

2) Купци Арсенин Душан и Латинка Арсенин купују напред описано
непокретно имање у т.1. овога уговора за уговорену цену од Динара
200.000.- и словима двестотинехиљада динара.

3) Продавци су примили од купца продајну цену на тај начин,
што су им купци положили на име динара Динара 50.000.- и словима педесет-
хиљада, а остатак у Динара 150.000.- и словима стотидесетхиљада
полажу приликом потврде овог уговора код суда.

4) Продавци изјављују да су напред изложили начин у потпуности
измишени у продајној цени и одобравају да се на основу овог уговора,
а без икогвог даљег приводења, право власништва на земљиште уписано
у А листу з.к. улож. бр. 4209 К.О. Београд 2, парц. бр. 1202 кућа бр. 14 у ул.
Милице Јанковић са зградом, кућним и двориштем, укључено до сада
на име продавца - УКИНИ у корист купца Арсенин С. Душана и Арсенин
Латинке жене Душанове из Београда.

5) Све јавне, државне, градске и остале дажбине скопчане са овим
имљем закључно са даном потврде овог уговора сноси продајци, а од
тога дана купци.

6) Продавци изјављују и јавно, да на пројетом имању нема терета
као ни прешутне хипотеке Државне ликвидационе банке, удружених укиза-
на, девојачке општине и уопште, пласујућих, а ако се, и у колико
појаве какви терети, продавци су дужни да их исплате и о своме тешку
скину терет.

7) Купци ступају у посед пројетог имања овога дана када се потвр-
ди овај уговор код суда.

8) Све таксе око потврде овог уговора као и утврђена права вла-
сности сноси купци.

9) Обе стране уговорне одичу се права раскида овог уговора на
са ког основа, а нарочито због оштећења преко половине изгубити.

10) Овај уговор написан је у седм раздвојених приметка, од којих
свака уговарајућа страна има по један, један примерак остаје код суда,
а један је за издешни посески омак.

3 мајта 1948 год.
у Београду.

КУПЦИ:

Душан Арсенин, с.р.
Латинка Арсенин, с.р.

*Српски са
државном*

Српски са

ПРОДАЈНИ:

Самуило А. Песак, с.р.
за Леона Самуила Песаха
Аврам Мезорак, с.р.
по пуномоћју потврђеном
код градског суда за град
бр. 151/48

