



УГОВОР О КУПОЈИИ И ПРОДАЈИ  
закључен између

ИСБ

САМУИЛА АВРАМА ПЕСАХА И ЛЕОНА САМУИЛА ПЕСАХА, који заступа Неворах  
Аврам, адвокат из Београда, по пуномоћију потврђеном код  
који продавци са једне стране

ДУШANA СВЕТИСЛАВСКОГ АРСЕНИЈА и ЛАТИНКЕ АРСЕНИЈЕ, жене Дуванове из  
Београда, који купци са друге стране.

1) Продавци Самуило А.Песах и Леон С.Песах продају и то сваки по  
своју 1/2 једног подземног непокретног имања у Београду описаног у  
А листу земљишта, улица бр.4209 К.О.Београд 2, парц.бр.1202, кућа  
бр.14 у улици Милице Јаковић са зградом, кућницом и двориштем у повр-  
шини 546,40 кв.метра за уговорену цену од Дин.200.000.-и словима  
две стотине хиљада динара.

2) Купци Арсенин Дуван и Латинка Јаковић купују напред описано  
непокретно имање у т.1. овог уговора за уговорену цену од Динара  
200.000.-и словима двестотине хиљада динара.

3) Продавци су примили од купца продајну цену на тај начин,  
што су им купци положили на име Џакара 50.000.-и словима педе-  
сеткада, а остатак у Динара 150.000.-и словима сто и десет хиљада  
полају приликом потврде овог уговора код суда.

4) Продавци изјављују да су на напред изложени начин у потпуности  
измирили у продавању цене и одобравају да се на основу овог уговора,  
а без вишеог додатног приводеца, право власништва на земљиште уписано  
у А листу з.к.у.л.бр.4209 К.О.Београд 2.парц.бр.1202 кућа бр.14 у ул.  
Милице Јаковић са зградом, кућницом и двориштем, укњиже до ода-  
на име продавца - Јаковић у корист купца Арсенин С.Дуван и Арсенин  
Латинка жене Дуванове из Београда.

5) Све јавне, хиљавне, грађане и истакне дажбине скоччане са овим  
имањем закључно са даном потврде овог уговора спадају продавци, а са  
тога дана купци.

6) Продавци изјављују и јаче, да на вроћетом имању нема тврета  
као ни пренутне хипотеке Државне ликвидационе банке, удовичког укита-  
ка, девојачке спреме и уномада, плаќајући вако, а ево са, и у колико  
појаве какви тврети, писовни су хукини за их исплате и о свему турску  
скину тврет.

7) Купници ступају у пасед првогтог имања овога дома када се потвр-  
ди овај уговор код суда.

8) Све таксе око потврде овог уговора као и учинака чије ваг-  
снине спадају купци.

9) Обе стране уговорне одлучују се плава власништво овог уговора из-  
са ког основа, а тачније због општега пакета популарне жељести.

10) Овај уговор написан је у српском језику глаголицом, од којих  
једна уговорајуца страна има по један, један примерак остије код суда,  
а један је за мајчини посески следак.

3 марта 1948 год.  
у Београду.

КУПЦИ:

Дуван Арсенин, с.р.  
Латинка Арсенин, с.р.

Справљено са Черник Вај Орејс  
документом

Самуило А.Песах  
за Леона Самуила Песаха

Аврам Неворах, с.р.

и по пуномоћију потврђеном  
код Капетанској суде за град  
Београду ов.бр.161/48

УМБ-43-173

## Катастарска општина

Oscar 2

Sep. of 41/49

## Земельно-книжни извадки

ИЛЬ

## А. Пописни лист

Број земљишнокњижног улошка:

4209.

## **Први одељак**

Редни број	Број земљишта (парцела)	ОЗНАКА ЗЕМЉИШТА	Површина пре	
			ха	а
1	1202	кула к.оф Ђо чештаве "дес изјаде ко парцеле 1200/1 са кућашама, зградиштима и другом		5 46,40

### Земельно-книжный изъвадак (лист А. Б. В.)

Обр. П/134

WAB-43-W3

Издание Иницијативског предузећа Београд

## Б. Власнички лист

Број земљишнокњижног улошка: 4209



5

Редни број	У П И С И	ПРИМЕДБЕ
	<p>Укашено је и њено власништво на земљиште у Алишту у Гарсји:</p> <p>1 а) Гесаха Аврамовог Самуила из Беафара се <math>\frac{1}{2}</math>  б) Гесаха Самуиловог Леона из Беафара се <math>\frac{1}{2}</math></p> <p>УАБ-43-173</p>	