



Nisim M. Ruben, trgovački zastupnik, Beograd, Kralja Petra ulica 42.--

Upitani je cca 1886. god. rođen, oženjen je i ima tri sina. Po zanimanju je trgovački zastupnik i samostalno radi od cca 1907. godine, kada je osnovana firma Braća Fuchs & Ruben. U toku godina ta se agencija razvila u jednu od najuglednijih na pijaci i uspela je da u krug zastupstava uvede najjače renomirane trgovine i industrije iz inostranstva kao i same zemlje. Međutim tokom godina su i odnosi među ortacima iz više razloga postajali labaviji, tako da je Ernest Fuchs istupio iz firme još 21. 2. 1922. -, a 10. maja 1932. godine napustio je firmu i Nisim M. Ruben, tako da je poslove produžio sam Filip Fuchs, radi koga je uglavnom i došlo do razortaćenja. On je naime vremenom postao u svojim zahtevima nezajzljiv, bacao je novac kroz prozor i poslovi su iz dana u dan opadali i neurednošću su se pojedini komitenti odbijali od firme i tražili pogodniju reprezentaciju. Još polovinom 1931. godine Ruben je tražio razortaćenje, ali ovaj nije htio da mu ga da, obećavajući ispunjavanje ortackih uslova, ali kada sve nije pomoglo, Ruben je zatražio sutsko razortaćenje i gornjeg datuma ga je dobio. Obaveze i primanja do razortaćenja shose i za njih odgovaraju oba ortaka solidarno. Danas Ruben počinje da radi sam i uspeo je da dobije nekoliko od starih zastupstava iz prošle firme, staviše nude mu se sa više strana, no što on može da primi. Među zastupanim firma-

ma nalaze se i Brüder Uttitz, Prag, Wiljem Freund, Maribor, Dame & Ko.,
Neheim, S. Schwarz's Sohn, G.m.b.H., Greitz, Meinthan & Wolf, Nürnberg,
"Rekord", Jos. G. Culjkovića, Leskovac itd. - On je na pijaci odlično uve-
den, u ranijem poslu je opet on bio spiritus movens celokupnog posla,
jer je Fuchs fungirao samo kao administrativni unutrašnji ortak i na
pijaci čovek uživa dobar glas i poverenje.

Od nepokretnog imetka poseduje Ruben jedno zemljište na Ba-
novom brdu kraj Beograda u vrednosti od cca Din. 20-30.000.- (1.500.- kv
metara). Njegova žena Eleonora rođj. Mayer vodi poznati salon Majerove
i zaradjuje vrlo lepo. U svome poslu Ruben ima 3 nameštenika i ima iz-
gleda na dobar prosperitet; istina malo je bolesljiv čovek, ali neobič-
no vredan i za zastupničke poslove dolazi on bez daljnega u obzir.
Između počasnih zvanja on je blagajnik Udruženja trg. agenata i komi-
sionara i jedan od njegovih osnivača. -

DIL.-703./32.-
Ab. 316. Fol. 3.-

Beograd, 1.6.1932.- (Franc.-srpska banka, Beograd)

*F i poseduje na svoje ime na Zlatiboru jednu planinsku
kuću u stilu vile u vrednosti od oko Din. 30-40.000.-*

UAB-2474-15343

Provereno kod
Klopfer
Milovanović i Bra

13.7.1940 godine



12

Eleonora Ruben, parfimerija, Beograd, Čika Ljubina ul.5.-

15343
Ova parfimerija postoji na beogradskoj pijaci od juna 1939 godine i protokolisana je kod Beogradskog Trgovačkog suda. Naime, na gornjoj adresi je postojala parfimerija "Rozita" koju je vodila od 1937 godine Rozita Zorić im koja je sa poslom likvidirala na taj način što je robu sklonila i lokal preko noći napustila. Rečenog datuma je Eleonora Ruben od Beogradske Trgovačke Omladine uzela lokal u zakup i nešto inventara ukoliko Rozita nije uspela da iznese iz lokala. Protokolisana vlasnica firme je Eleonora Ruben, cca 1896 godine rođena, inače supruga Nisima Rubena sopstvenika firme "Textilimport", trgovačka agentura, Beograd, Dositejeva ulica br.1.-Ona je po zanimanju inače modiskinja, te i danas pored radnje vodi mode salon u Dositejevoj ulici br.1 koji salon postoji prema protokolaciji još od 1914 godine i vodi se pod firmom Eleonora Majerova/devojačko prezime/.

Parfimerija je manjeg obima, ali je vrlo ukusno uređen i analazi se u jednoj prometnoj ulici grada, te se u poslovanju postižu vrlo dobri rezultati. Podržavani lager robe u radnji i magacinu pretstavlja vrednost od cca Din.200-250.000.-, na koji se duguje vrlo umereno cca Din.50.000.-Potraživanja firma nema, jer se roba prodaje samo za gotovo. Svoja plaćanja je firma do danas regulisavala u dobrom redu, a poslovanje je solidno.

Od nepokretne imovine poseduje Eleonora-Majer-Ruben jedan plac u površini od 1.500 kv.m. u ulici Kneza Višeslava na Banovom Brdu, koji vredi cca Din.150.000.-, bez tereta. Dalje poseduje Eleonora jedan plac u Rakovici koji ima u površini 960 kv.m, a koji vredi cca Din.120.000.-, bez tereta. Na "Zlatiboru" kraj Užica poseduje Eleonora jednu vilu koja vredi cca Din.100.000.-U ličnom pogledu je ona opisana povoljno, poštena je i veoma agilna žena, koja ima i dobrih prihoda od mode salona. te se kao takva za poslovne veze i odgovarajuće kredite može preporučiti.-

1145-2474-15343

banja