

2 9  
"Hydroterma", tehničko preduzeće Ing. Danilo Koen, Beograd, Pašićeva 6/I. -

Ova firma za građevinske instalacione radove u vodovodu, centralnom grejanju, gasnom postrojenju, osnovana je u tekstu kao gore početkom 1934. godine i protokolisana je kod Beogradskog trgovačkog suda. Kao vlasnik firme registrovan je Ing. Danilo Koen, oca 1900. godine rođen, neoženjen, inače diplomirani mašinski inženjer, đjak politehnike u Scherlottenburgu. Don osnivanja gornje firme, a od 1931. godine Koen je radio u zajednici sa Ing. Vlastimirov Manokom kao javni ortak pod firmom "Jugoterma", Vasina ul. 20, odakle je istupio 1.1.1934. godine i osnovao firmu pod gornjim nazivom. Za Manokom se razisao zato, jer je očekivao da će Manoku otac staviti izvestan kapital na raspoloženje za rad, ali kako se to nije desilo, došlo je do diferencija i Manok je tražio razrtačenje, verujući da će sam moći bolje da prosperira.

8719  
Obrtnog kapitala Koen nema. Prilikom doobe sa Manokom imali su aktivu od Din. 200.000.-, od čega oko Din. 50-60.000.- otpada na potraživanja, ostatak na alat, nameštaj i delove, dok je postojao samo neznatan kapital, koji je uglavnom utrošen na troškove deprecijacije. S nepokretne imovine Ing. Koen ne poseduje. Tok poslova je vrlo osrednji i zarađuje se toliko, koliko je potrebno za život. U ličnom pogledu je upitan, poveljno opisan, svojin obavezama poveljavao je na vreme, kao i obaveze stvorene do raskidanja sa Manokom isplaćene su uredno. Za poslovne veze može da dodje u obzir, a za kredite uz garanciju. -  
Beograd, 27.2.1935. (Anglo-ćosl. preška i kred. banka  
110-111/35 -

2

Hidroterna, Instalaciono Preduzeće, Inđiner Danilo Koen, Beograd, Lastovska Br. 3

Imenovana firma nije poznata na adresu Kr. Milana Br. 14., jer tamo nikada ni postojala nije, ali se nalazi na gornjoj adresi.

Koen je sada oženjen.

Imade svoju vilu na gornjoj adresi koja vredi oko 300.000 Din. na kojoj navodno nema tereta. /sledi Gruntovni izvadak na koga glasi/

Koen radi sada preduzimačke poslove za instalaciju mašinskih i parno grejanje. i. t. d. pa je za 1936 godinu imao dosta posla u Nišu, Dubrovniku a nešto i u Beogradu, pa se ceni promet oko 2,000.000 Din. a i za 1937 već imade dosta zaključaka. Sve instalacije izvadja kao preduzimač, nabavlja mašine i uređjaj od stranih firma, preko njihovih zastupnika u Beogradu, koje plaća onako kako i on dobiva novac po izvršenom poslu.

Duga imade oko 100.000 Din. a potraživanja oko 150.000 Din.

Svpje obaveze plaća uredno

Ne tekućem računu imade svog uloga kod Praške Kred. Banke, kod kojih i uživa u sezoni rada i kredit uz žiro dobrih podpisnika.

Жахрррр Lager robe ne podržaje, izuzev nekih sitnica koje vrede oko 15.000 Din. sastojeći se od raznog alata, a koje se nalazi na gornjoj adresi.

Za poslovnu vezu preporučljiv, a za kredit tražiti garanciju.

Bgd. 20/III. 1937

A.V.

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ БЕОГРАДА  
KAB-2494-8719

3

"Hidroterma" Instalacija preduzeće, Ing. Danilo Koen, Beograd, Lastovska 3,  
Kancelarija Pašićeva 6.-

Diese Firma für Bauinstallationen, Wasserleitungen, Dampfheizungen und ähnlichen Arbeiten wurde im Anfange des Jahres 1934 gegründet und ist beim Beograder Handelsgerichte protokolliert. Als Inhaber ist Ing. Danilo Koen, ca 1900 geboren, verheiratet, eingetragen. Vor der Gründung dieses Unternehmens arbeitete Koen gemeinsam mit Ing. Vlastimir Manok als öffentlicher Gesellschafter der Fa. "Jugoterma", Vasina ul. 2. aus der er 1.1.1934 austrat und die Gründung der eigenen Firma vornahm. Zu dem erwähnten Austritt kam es zufolge Differenzen, die aus dem Grunde entstanden sind, dass der Vater des Manok die erwarteten Kapitalie der "Jugoterma" nicht zur Verfügung stellte und auch Manok allein zu einer grösseren Prosperität zu gelangen hoffte.

Der Geschäftsgang ist heute ein verhältnismässig guter. Koen hat im Jahre 1936 bedeutende Aufträge durchgeführt, ausser in Beograd auch in Niš, Dubrovnik. Der erzählte Jahresumsatz für das verflossenen Jahr erreichte ca Din. 2,000.000,- Brutto. Für das Jahr 1937 liegen auch Schlüsse vor, die einen zufriedenstellenden Umsatz erwarten lassen. Die Zahlungen erfolgen ziemlich ordentlich. Es kommt zwar auch zu einigen Verschleppungen, doch wird dies dem Umstande zugeschrieben, dass Koen selbst öfter geraume Zeit auf die Begleichung

80 - 1000000  
Lump Verb 50-60

seiner Forderungen zuwarten muss. Ein Warenlager wird nicht unterhalten, da die Installationsgegenstände und Maschinen nach Bedarf angeschafft werden. Die Aussenstände betragen ca. Din. 150.000,- während die Warenverpflichtungen mit ca. Din. 100.000,- angenommen werden können. Bankverbindungen un erhält die Fir a bei der Anglo-Cehoslovakischen und Prager Kreditbank, Beograd, wo Koen eine laufende Rechnung mit gewöhnlich aktiven Saldo besitzt. In der Saison stehen der Firma bei der genannten Bank entsprechende Kredite zur Verfügung. Das Lager an technischen Kleinartikeln und Werkzeuggegenstände wertet ca. Din. 15.000,-.

An Liegenschaften besitzt Koen Hanna geb. Levi, Gattin des Ing. Danilo Koen, laut G.E.Z. 1244 Parz. 886 Kat. Gem. Bgd. 7 auf dem Platze von 535.30 qm in der Lastovska ul. 3 eine Villa im Werte von Din. 300.000,- mit dem Betrage von Din. 34.125 vom 11.1.1936 ~~und~~ mit 6 % Jahreszinsen zu Gunsten der Anglo-Cehosl. und Prager Kreditbank belastet. In persönlicher Hinsicht wird uns Koen als tüchtiger Geschäftsmann beschrieben. Für geschäftliche Beziehungen und Kreditierungen im Rahmen des vorhandenen Vermögens bei entsprechender Sicherstellung kann die Firma in Betracht kommen.

Vag. 2430/37.-  
Ab. 702. Fol. 57.-

Beograd, 29.9.1937.

/Anglo-Ceh. i Praška Kred. Banka  
Filijala Beograd./

НАБ - 2474 - 8719

ИСТОРИЈА  
АРХИВ  
БЕОГРАД