



Beograd, 21. IX. 1942 god.

"Rula", A.G. pre: "Elka" fabrika trikotaže, Beograd-Strahinića Bana 7-9, Dušanova ulica br. 10-12. -

Početak septembra meseca 1942 godine, bivša firma "Elka" promenila je svoj naziv u "Rula", A.G. i protokolisana. Akcijski kapital društva je povećan i sada iznosi Din. 10,000.000. Kao predsednica upravnog odbora ovoga društva vodi se Frau Scharlote Lange. Kao glavni vlasnik, odnosno, akcionar firme jeste G. Richard Urlich iz Auerbacha, koji ima u svojim rukama 80% akcija.

Firma proizvodi ovovremeno tekstilne artikle kao i trikotažu, a radi se najviše za nemačku vojsku i nešto za beogradske trgovce. Instalacije i razne mašine ovoga preduzeća vrede danas cca Din. 17,000.000. U fabrici je danas zaposleno cca 150-200 radenika. Nameštenika ima danas cca 25. Današnji lager gotove robe se ceni na cca Din. 2,000.000, a lager u sirovinama dostiže takodje vrednost od cca Din. 2,000.000. - Bankovna veza firme je Bankverein.

Vrednost nepokretnosti firme iznosi Din. 24,000.000 današnje procene. Cist dobitak firme "Elka" na zaključku knjiga 31. XII. 1941 godine iznosi..... Din. 3,444.704,28.

Društvo je aktivno i polučuje zadovoljavajuće rezultate. Dobrog je boniteta, te kao takvo za poslovne veze i odgovarajuće kredite dolazi u obzir bez daljnjega.

Saš.-

P.S. Firma je nacionalizirana i kupljena od prethodnog vlasnika (new ca)
VIDI I STARI MATERIJAL!!

НАБ-2474-2019

F Vrednost masinskih instalacija se ceni na cca Din. 2,5-3,000,000.-, koje su inace i osigurane na Din. 3,000,000.- kod osig. drustva La Nationali.

"Elka" a.d., fabrika trikotaže, Beograd, Strahinjča bana 7-9
Ova fabrika trikotaže je osnovana pod nazivom "Elka", Jakov Mesulam 1923.god. i protokolisana je. Isključivi vlasnici firme su bili firma Eljas & Komp., čiji je Mesulam član i Voja Milošević, advokat. God. 1925. preduzeće je dobilo oblik akcionarskog društva sa uplaćenim akciskim kapitalom od Din. 2,000,000.-, koji je 1930.god. povišen na na Din. 3,000,000.-. Apsolutni majoritet akcija se nalazi u rukama braće Eljas, Luci, Moska i Avrama, koji imaju 65% akcija u svojim rukama, dok ~~ostale akcije drži Voja Milošević, advokat, ali od toga otpada jedan manji deo akcija na Ludviga Kranzthorax iz Beča, koji je inace tast Avramu Eljasu i član upravnog odbora ovog a.d. Predsednik upravnog odbora je Voja Milošević, adv., a članovi su Luci, Avram i Mosko braća Eljas i Ludvig Kranzthor. Na celu nadzornog odbora se nalazi Jakov Mesulam, član firme Eljas & Co.,~~ preduzeće je u toku vremena zadovoljava juče napredovalo i danas se nalazi u vrhovima tekstilno-trikotažne industrije. Počelo se najpre u jednoj zgradi u Strahinjča bana ul. 11, koja je bila vlasništvo pok. Hajima Eljasa, oca današnji sopstvenika, koja je zgrada docnije u dva maha dograđivana. Mašinske instalacije su delom moderne, delom prilagodjene novim zahtevima produkcije. Preduzeće ima u svojoj produkciji tri glavna odeljenja: čarape, rublje i pletena roba. Za produkciju tih artikala preduzeće raspolaže sa cca 300 čaraparskih mašina, računajući tu i pomoćne manje mašine, 4 Kettenstuhla, 4 Rundstuhla, 4 Rundstrickmasine, 3 Raschlmachine, 5-6 automatskih Flachstrichmasina, te oko 50 komada raznih ručnih mašina. U konfekcionom odeljenju se nalazi oko 50 specijalnih sivačkih mašina. Veliki deo mašina za čarape je kupljen 1930.god. od Beogradske tekstilne industrije, koja je likvidirala. Na celu preduzeća se kao tehničko-komercijalni direktor nalazi Luci Eljas, mladi u struci izobražen čovek, koji u zajednici sa braćom vodi celokupne agende preduzeća.

2,000,000.01-8
ИДБ-2474-2019



Od nepokretnog imetka poseduje firma kao takva dva imanja i to: imanje u Strahinjica bana ul. 9 koje se pruža skroz do Dusanove ul. 12 u površini od 1080 m², imanje u Strahinjica bana ul. 7, koje se pruža skroz do Dusanove ul. br. 10 u površini od 1020 m². Na obadva imanja nalaze se vezana dva nova trakta moderne fabričke zgrade u armiranom betonu ukupno pod zgradom 550 kv. m. sa 5 spratova, ukupno 2800 kv. m. fabričkih prostorija. Sem toga sa lica obih ulica kako iz Strahinjica bana tako i iz Dusanove sa suprotne strane, nalaze se i dve manje zgrade za stanovanje sa oko 120.000.- din. godišnje rente. Ukupna vrednost ovog imanja zajedno sa fabričkim zgradama ceni se na oko Din. 3.500.000.-, opterećeno sa Din. 400.000.- i 9% god. int. od 7.9.1927. god. i sa Din. 300.000.- i 9% god. int. od 14. 10. 1930. god. sve u korist Državne hipotekarne banke. Od toga su redovni anuiteti plaćeni. Sem toga na imanju Strahinjica bana 7 i Dusanove postoji intabulacija na Din. 1.000.000.- i 10% god. int. od 28.5.1931. god. u korist Jugosl. udružene banke, Beograd. Ova poslednja suma je uzeta za zidanje poslednjeg trakta fabričkog realiteta. Kredit je uzet vezano za pet godina sa godišnjim otplatama od po Din. 200.000.-. Do danas su otplaćene dve otplate tako da po toj intabulaciji ostaje još duga od Din. 600.000.-. Braća Elijas inače poseduju privatnog imanja i to u Strahinjica bana ul. br. 11 petospratnu kuću u pozadini sa prvobitnom fabričkom zgradom, koja se još uvek nalazi uknjižena na imenu njihovog oca Hajima Elijasa i predstavlja vrednost od cca Din. 2.500.000.-, opterećena je sa Din. 1.000.000.- i 9% god. int. od 9.7.1922. god. u korist Državne hipotekarne banke, te sa Din. 260.000.- od 7.8.1922. Din. 180.000.- i 7% god. int. od 22.6.1922. god., kao i sa Din. 30.000.- i Din. 40.000.- iste god. sve u korist Državne hipotekarne banke. Podržavani lager robe u sirovinama i preradjenoj robi se ceni na cca Din. 2.000.000.- za koju se duguje cca Din. 7-800.000.-. U petraživanju se danas nalazi cca Din. 2.000.000.-. Fir. preduzeće upesliva oko 280 radenika i 20 manipulatora i kancelarijskog osoblja i postize godišnji obrt od cca Din. 8-10.000.000.-



24

Firmine rezerve iznose prema prošlogodišnjem bilansu ~~u~~ Din.500.000.-, čista dobit je postignuta 1932.god.sa Din.155.000.-Bankovna veza je Jugosl.udruženjena banka,gde firma ima pasivan tekući račun i stoji u obliku ~~xxx~~ danas po tekućem računu sa Din.800.000.-Sem toga ima firma još i ~~xx~~ sezonskog duga firmi Elijas & Komp.i Voji Miloševiću na oko Din.1.000.000.-Preduzeće je solidno i nalazi se u rukama ljudi koji na pijaci uživaju najbolji glas i važe kao imućni ljudi.Braća Elijas su inače članovi firme H.Elijas & Co.,velike trgovine kratke,galanterijske i pletene robe,Beograd,Knez Mihajlova ul.33. Voja Milošević je takodje jako imućan čovek,koji ima u Beogradu oko 10 svojih kuća i kao takav ispomaže firmu po potrebi kapitalom.Plaćanja su do danas vršena uredno i u tom pogledu se ništa nepovoljnog nije ~~u~~ čulo te nam se firma preporučuje za poslovne veze i odgovarajuće kredite.-

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

ИАС-2474-2019