



Firma posrednik
10

Avram S.Koen & Komp., manufakturna radnja, Beograd, Kr. Petra ul.29.-

Ova trgovina manufakturne robe na veliko osnovana je cca 1884 godine i protokolisana je pod brojem 2084 od 30.9.1913 godine. Osnivač posla je bio firmant, a prilikom protokolacije poslednjeg, vitiranog datuma, primio je on u posao svoja dva sina Salomona i Haima i firma je u tekstu izmenjena u Avram S.Koen & Komp.-Godine 1929 je Avram istupio iz posla i umro 9.6.1930 godine, posle čega je u posao primljen i treći sin David. Braća su rođena cca 1888, 1891 i 1905 godine, samo poslednji ~~međusobno~~. Firma Avram S.Koen & Komp. je finansirala Isaka Karića kod koga su bili majoritetni učešćem u kapitalu, ma da je glasila protokolacija na Isaka Karića, ali su ga u danom času braća isplatila 1923 godine sa Din.1,350.000.-, a radnje u Kralja Milana ul.68 i Kralja Aleksandra ul.94 su prešle na četvrtog brata njihovog Isaka A.Koena.-Medjutim i pored odvojenih protokolacija braća su vezana međusobno tesno i kapital je u stvari jedan.-

Firma je inače stara i odlično uvedena i broji se medju bolje u svojoj branši. Na lageru se nalazi robe u vrednosti od cca Din.7,000.000.- čime se postiže godišnji promet od cca Din.15-16,000.000.-, prema obrtima od Din.25-30 miliona ranijih godina. Potraživanja iznose cca Din.4,000.000.- U poslu se nalazi 4 putnika i lo drugih nameštenika. Firmin kapital u poslu se ceni na cca Din.6,000.000.-. Plaćanja firma vrši prema iskustvima liferanata u dobrom redu, ma da ipak tu i tamo dolazi do prekoračenja termina, ali su vlasnici teški u preuzimanju robe, rado prave prigovore i već smo u našoj evidenciji zabeležili i nekoliko tužbi takve prirode.-Kod Narodne banke firma uživa kredit od Din.800.000.-, koji je u celosti iskorišten. Radnja u Kr. Aleksandra ul.94, koja glasi na Isaka A.Koena, treba da bude likvidirana, ali de danas to nije usledilo.

Od nepokretne imovine poseduje firma kao takva kuću na gornjoj adresi sa izlaskom na Rajičevu ul.15, gr.ul.1089, parc.723, na placu od 504.50 kv.m.u vrednosti od cca Din.2,300.000.-, opterećenu sa Din.700.000.-1.5% god.int.od 3.4.1929 godine u korist Državne hipotekarne banke. Pok. Avram S.Koen poseduje lično prema gr.ul.1669, parc.484, na placu od 571.40 kv.m. u Strahinjča bana ul.25 kuću u vrednosti od cca Din.1,000.000.-, opterećenu sa Din.50.000.-:1 6% god.int.od 5.3.1921 godine u korist Državne hipotekarne banke./Isplaćeno, ali brisanje još nije preduzeto/.Sopstvenici su inače opisani povoljno, vredni su i čestiti ljudi, malo teški u ophodjenjima. baza za kredite postoji i firma je bonitetom vrlo solventna.-

DIL.-51.-/36.-

Ab.745.Fol.II. Beograd, 21.1.1936.- /Italijansko poslanstvo, Beograd/

MA5-2474-1741

2031



Avram S. Koen, trgovina manufakturne robe, BEOGRAD, Kralja Petra ul. 29.--.

Ova firma koja se bavi trgovinom manufakturne robe na veliko osnovana je na ovdašnjoj pijaci cca 1884 godine i protokolisana je pod br. 2034 od 20.9. 1913 godine kod Beogradskog Trgovačkog suda. Osnivač firme je Avram S. Koen koji je primio u firmu svoja dva sina Salomona i Haima. Godine 1929 istupio je Avram iz firme i umro je 9.6.1930 godine, pri čemu je i najmladji sin David stupio u firmu i kao današnji vlasnici firme fungiraju braća Salomon, Haim i David A. Koen, cca 1888, 1891 i 1905 godine rođeni, sva trojica oženjeni. Firma Avram S. Koen & Co., finansirana je Isaka Karića gde je dominirala kapitalom mada je firma glasila na Isaka Karića. Godine 1933 isplaćen je Karić sa Din. 1,350.000.--, i firme u Kralja Milana ul. 68 i Kralja Aleksandra ul. 94 deprotokolisane su na ime najmladjeg brata X Isaka A. Koena. Iako se radnje vode posebno, mogu se firme braće Koen i njihov kapital smatrati kao jedno, pošto su poslovno i finansijski usko povezani.

Ova firma se u toku decenija vrlo dobro uvela i važi kao jedna od boljih firmi u branši i danas se postižu zadovoljavajući rezultati. Podržavani lager robe vredi cca Din. 12,000.000.--, čime se postiže godišnji promet od cca Din. 22-23,000.000.--. Potraživanja firme iznose cca Din. 4,000.000.-- a sopstvene obaveze cca Din. 4,000.000.--. Kod Narodne Banke Kraljevine Jugoslavije firma uživa kredit od Din. 800.000.--, koji u velosti iskorišćava, i kod Opšteg Jugosl. Bankarskog društva, firmi je otvoren kredit od Din. 1,000.000.--. Svoje obaveze firma prema izjavama liferantata regulisava u dobrom redu mada ponekad dolazi i do prekoračenja rokova. Ovo se prepisuje okolnosti da firmi pri prijemu robe vole da prave poteškoće i u našoj evidenciji smo već zabeležili nekoliko tubi ove prirode. Bonitet firma je ipak vrlo dobar i firma je sigurna.

Nepokretnosti: Od nepokretnog imetka posedovala je firma prema gr. ul. 1089 parc. 723 kuću u Kralja Petra ul. 29 sa izlazom na Rajičevu ul. 15, i ova je kuća prodana za Din. 2,500.000.--, firmi "Jugošeska" d.d. Kranj.

Tereti: Ova je kuća bila opterećena sa Din. 700.000.--, u korist Državne Hipotekarne Banke.

Nepokretnosti: Na imenu Avrama S. Koena uknjižena je kuća prema gr. ul. 1669 parc. 484 k.o. Bgd. 1 u Strahinjića Bana ul. 25 na placu od 571.40 m2 u vrednosti od cca Din. 1,000.000.--.

Tereti: Ova je kuća opterećena sa Din. 50.500 i 6% god. int. od 5.4.1921 godine u korist Državne Hipotekarne Banke.

Cista imovina: Cista imovina ove firme ceni se na cca Din. 13.000.000.--

U ličnom pogledu su vlasnici firme povoljno opisani, vredni su i solidni ljudi, firma je dobrog boniteta te se kao takva za poslovene veze i odgovarajuće kredite preporučuje.

LEV.-821/40.--
Ab. 1347. Fol. 49.--

Beograd, 3.4.1940.--

(Narodna Banka Kraljevine Jugoslavije, Beograd)