

1

Solomon H. Gabaj, trgovina manufakturne robe, Beograd, Kralja Milana 15

Ova trgovina manufakturne robe na malo osnovana je cca 1909. god. i protokolisana je kod Beogratskog Trgovačkog suda. Kao vlasnik firme registrovan je Solomon H. Gabaj, cca 1892. god. rođen, oženjen, inače izučeni trgovac u branši i brat vlasnika firme Braća H. Gabaj, Beograd.-

Do 1. maja a. c. nalazila se ova firma u Vasinoj ul. 7., ali kako su poslovi išli sve slabije, napravljen je eksperiment sa otvaranjem, odnosno preseljenjem radnje na gornjoj adresi. Međutim upravo tu je firma upala u makaze konkurencije, sa kojom nije u stanju da se bori. Tu je i firma Laković & Brat i "Merkur", a sam lager Gabajev je dosta bofliran, namenjen potrošačkoj publici iz Vasine ulice, tako da poslovi jedva pokrivaju režije. Na lageru se nalazi robe u vrednosti od cca Din. 1.000.000.-, na koji se duguje preko 60%. Plaćanja se vrše samo vrlo zatezno. Bankovna veza je Francusko-srpska banka, kod koje firma podržava tekuci račun.

Nepokretnog imetka Gabaj ne poseduje. Lično nije loše opisan, ali s obzirom na loše poslove i visoke režije (oko Din. 10.000.- mesečno), ne računajući tu troškove izdržavanja porodice, trebalo bi pri daljnjim kreditnim vezama biti nešto oprezniji.-

DIL.-1038./32.-

Ab. 243. Fol. 3.--- Beograd, 20. 8. 1932. (Francusko-srpska banka, Beograd)

5120.

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ БЕОГРАДА
ИАБ-2474-5120

*E prava ustoil
za prava ustoil
191000*

*Fruchtovac usun
vera*

2

Braća H. Gabaj, "kod Krune", Beograd, Knez Mihajlova ul. 33.-

Ova trgovina manufakturne robe osnovana je 1902 godine i protokolisana je po drugi put 1914 godine pod brojem 17.474.-Kao sopstvenici firme registrovani su Isak & David braca H. Gabaj, cca 1880 i 1888 godine rodjeni, obadvojica oženjeni. Ovo je jedna stara i dobro uvedena firma, koja je na beogratskom tržištu vrlo poznata, te i danas postiže srazmerno dobre rezultate. Padržava se i jedna filijala u Kralja Milana ulici 19, a prema pouzdanim izveštajima braca su i ~~xxx~~ stvarni vlasnici firme Mika Gabaj na Slaviji, koja istina glasi na ime njihovog redjaka, ali je lager robe sopstvenost gornje firme. U sva tri ova lokala podržava se robni lager u vrednosti od cca Din. 4-4,500.000.-, na koju se duguje cca Din. 2,5-3,000.000.- Braca su svojevremeno izvukla novac iz radnje i investirali ga u nepokretnosti, te za to i duguju danas toliko na lager. Potraživanja iz ranijih poslova na veliko kreću se oko Din. 400.000. Firma plaća vrlo teško. Prema iskustvima liferantata fakture od 30-60 dana regulišu se tek posle 7-8 meseci. Sem toga sopstvenici firme su veliki šikani, zahtevaju smanjenje cena vec jednom primljene robe, kao i sve ostale mahinacije samo da bi placanja odugovlačili.-

Od nepokretne imovine poseduje Isak na svome imenu u Jevremovoj ul. 6, ugao Cara Uroša ul. 19 jednu 4-spratnu kuću u prometnoj vrednosti od cca Din. 3,500.000.-, opterećenu sa Din. 1,400.000.- od 7.10.1921 god. i 9% god. int.

1.700.000.-

o nezgornu

X 10 i 12 masi

x nazivaju 2-1934

i Din.400.000.-od 27.4.1922 godine sa 9% god.int.,sve u korist Državne hipotekarne banke.Posle izvršenih amortizacija iznosi dug po ove dve stavke cca Din.550.000.-David H.Gabaj poseduje prema tap.br.76.846 od 11.7.1932 godine 4-spratnu zgradu u Jovanovoj ul.16,ugao Cara Uroša ul.u vrednosti od cca Din.7.500.000.-,opterećenu sa Din.300.000.-i 10% god.int.od 31.12.1925 god.500.000.-sa 10% god.int.od 18.6.1926 god.i Din.400.000.-od 2.2.1927 godine,sve u korist državne hipotekarne banke.Ipekretnosti mere 336.82 kv.m.,a posle izvršenih amortizacija iznosi dug cca Din.480.000.-,po sve tri stavke.Prvoiznovana kuća(Isakova)bacu mesečnu rentu od cca Din.31.000.-dok Davidova svega Din.18.000.-Isak je pre cca godinu danas udao jednu cerku i dao joj miraz od Din.600.000.-David je bez dece.On je takodje pre jednog godinu dana prodao jednu gradjevinski plac izvesnom Bariću,za koji je dobio Din.350.000.-,što je uloženo u radiju i time je bar nekoliko izbalansirana neuravnoteženost poslovnog kapitala izuzimanjem gotovine za miraz.-Inače u ličnom pogledu oboja su samostalnika opisana povoljno,vredni su i poštani ljudi i za odgovarajuće nenične kredite mogu da dođu u obzir.-

DIL.-139c./34.-

Ab.596.Fel.12.- Beograd,8.10.1934.- (Francusko-srpska banka,Beograd)

Karakteristično je po načinu poslovanja ove firma,da ista do danas nije podržavala bankovne veze i nije koristila bankovnih kredita,sem onih hipotekarnih od Državne hipotekarne banke.-

WATB - 2479 - 5120

ВІСТОНІСНИ
БЕОГРАД

3

Solomon H. Gabaj, trgovina manufakturne robe, Beograd, Kralja Aleksandra 94.-

Ova trgovina manufakturne robe na malo osnovana je cca 1909 godine i protokolisana je kod Beogradskog Trgovačkog suda. Osnivač i vlasnik firme je Solomon H. Gabaj cca 1892 godine rođen, oženjen, inače izučeni trgovac u branši i brat vlasnika firme Braća H. Gabaj, Beograd. U početku ova radnja se nalazila u Vasinoj ulici 7, ali kako su poslovi bili sve slabiji, on je radnju preselio u Kralja Milana ul. br. 15.- Medjutim tu je firma upala u makaze konkurencije, sa kojom nije u stanju da se bori, a sam lager Gabajeve robe bio je dosta bofliran i on je najzad bio prinudjen da sa radnjom likvidira 1933 godine na taj način, što je istu preuzela firma Braća H. Gabaj i aktiva i pasivu i u toku 1934 godine radnja je potpuno likvidirala. Posle pa uze od 2 godine Gabaj ponovo registruje 1.V.1936 godine manufakturnu trgovinu na gornjoj adresi.

Radnja se nalazi na vrlo živom i prometnom mestu, posao ide dobro i postignuti rezultati zadovoljavaju. Na lepo sortiranom lageru nalazi se robe u vrednosti od cca Din. 180-290.000.-, dok su robne obaveze minimalne, ler robu kupuje isključivo za gotovo uz korišćenje pogodnosti kasa-škonta. Potraživanja firme su neznatna. U radnji je pored sopstvenika uposlena njegova supruga, sin i 1 mlađji, i način poslovanja vrlo je solidan.

Nepokretnosti Gabaj ne poseduje. Podržavani kapital njegov cenā se na cca Din. 200.000.- koga je sam uložio u radnju. U ličnom pogledu upitani je povoljno opisan, uživa dobar glas i kao trgovac je vrlo spreman i jako solidan, inače je pošten i karakteran čovek. Obzirom na gore izložene činjenice Solomon može da dodje u obzir za poslovne veze, dok za upitani kredit u iznosu od Din. 10.000.- također može da dodje u obzir uz menično pokriće.-

DDJ/M

Beograd, 2.7.1938. /Viktor Selinger i Sin, Zagreb/

NAB-2474-5120