

1

Braća Almuli & Demajo, trg.manufakturne robe, Beograd, Kr.Petra 44.

Ova trgovina manufakturne robe na veliko osnovana je cca 1903.god.i protokolisana je.Osnivači firme su bili Josef Almuli i njegov brat Isak i Josef Demajo.Ovaj poslednji je iz posla istupio cca 1912.god., a Isak je umro 1925.god., tako da danas fungiraju kao sopstvenici firme Josif S.Almuli, cca 1871.god.rodjen, neoženjen i masa pok. Isaka, njegova udovica sa 4 deteta.Kao tajni ortaci ~~sm~~ u poslu sa u-delom u dobiti fungiraju Almulijevi nećaci Salomon i Stevan Koen, cca 1893.i 1895.god.rodjeni, neoženjeni.Od prvog maja 1932.firma je otvorila jednu filijalu za detaljni posao u Kralja Milana ul.35., koja dosta dobro prosperira.-

Ova je jedna stara i odlično uvedena firma koja na pijaci uživa odličnu reputaciju, ali poslednje godine dekonjunktura i zakopavanje kapitala u jednu kuću, što je celokupne poslove dovelo u kritično stanje, tako da je firma bila zapala u teškoće plaćanja i februara 1932.god.poravnala se tajno sa poveriocima, nudeći najpre 40%, ali kada su ovi to odbili, onda su se poravnali delomično sa 60% a delomično sa 100%posle godinu i po dana.Na lageru se ~~nalazi~~ nalazi robe u vrednosti od cca Din.2.000.000.-, na koji se duguje cca Din.2.500.000.-U potraživanju firma ima oko Din.3.500.000.-Bankovne obaveze iznose cca Din....1.500.000.-Poslovi su znatno slabiji no ranijih godina i godišnji promet se ceni na cca Din.5-6 miliona.-Plaćanja teku zatezno i u našoj evidenciji smo zabeležili menični protest Narodne banke na Din.10.000 iz jedne nemačke firme na RM.1.569.-Razlog ovome stanju treba tražiti

./.

*Manufakturna firma  
Demajo i Josif Almuli*

4913

u palati na gornjoj adresi, koja je podignuta 1922. god. i stajala ih je oko Din. 8,000,000.-, a stvarno ne vredi više od cca Din. ~~5,5~~ 5,5-6, miliona. Razlog leži u tome, što likvidni novac za dovršenje zgrade nije dostajao, tako da su braća morali da traže bankovne i privatne kredite, na koje su imali da plaćaju visoke kamate, a gradjevinski materijal u to doba, usled velike konjunktore u gradjevinskoj struci, naglo poskupljivao. Kuća glasi na braću zajednički i opterećena je sledećim terecima: Din. 1,000,000.- sa 7+1% god. int. od 3.7.1922. Dinara 300,000.- i 9% god. int. od 6.10.1922., Din. 800,000.- sa 10% god. int. od 6.6.1923., Din. 400,000.- sa 10% god. int. od 4.7.1924., Din. 500,000.- sa 10% god. int. od 18.5.1927. i Din. 1,500,000.- i 9% god. int. iz 1931. god., sve u korist Državne hipotekarne banke. Dalje postoji teret ~~srpske~~ u korist Srpsko-svajcarske banke od Din. 1,000,000.- i 12% god. int. i Din. 500,000.- i 10% god. int. u korist Hipotekarne banke trgovačkog fonda. Josef Almuli lično poseduje jednu kuću u Ravaničkoj ul. 3. u vrednosti od cca Din. 300,000.- bez tereta. U ličnom pogledu su ljudi povoljno opisani, ali se kreću teško i za poslovne veze nam firmu preporučuju, ali usled slabog stanja, trebalo bi ipak usloviti odgovarajuće pokriće.-

DIL.-955/32.-  
Ab.332. Pol.7.-

Beograd, 30.7.1932. (Francusko-srpska banka, Beograd.)

ИСТОРИЈСКИ  
АРХИВ  
БЕОГРАД  
И/Б - 2479 - 4913

Almouly Frères & Demajo, Manufakturwarengeschäft, Beograd, Kr. Petra 44

Dieses Manufakturwarengeschäft wurde im Jahre 1903. ins Leben gerufen und ist w.o. handelsgerichtlich eingetragen. Die Gründer der Fa waren Josef Almuly, Jaques (Isaac) Almouly, dessen Bruder und Josef Demajo. Dieser letzte trat im Jahre 1912. aus und Jaques verschied im Jahre 1925. sodass seit dieser Zeit als Firmeninhaber Josif S. Almuly, cca 1877. geboren, ledig, fungiert. Im Geschäfte werden als stille Mitinhaber seine Neffen Steva & Moni Koen geführt. Die Beiden sind junge Leute, cca 1893. und 1895. geboren, ebenso ledig.

Es ist dies eine der besteingeführten Firmen ihrer Branche am Markte, doch die verschiedenen Verhältnisse führten sie langsam dem Abgrund zu, sodass die Fa im Februar 1932. einen stillen Ausgleich anstreben musste. Sie bot 50%, doch der Antrag wurde vonseiten mehreren Lieferanten abgeschlagen und so glich sie sich mit einigen auf Basis von 60%, mit anderen wieder mit 100% nach anderthalb Jahren. Die vorhandenen Warenbestände werten cca Din. 2-2,000.000.-, während in Fussenständen an Din 3,500.000.-stecken. Die Warenverbindlichkeiten belaufen sich auf cca Din. 2,500.000.- und deren Regulierung erfolgte in der letzten Zeit sehr schleppend, und in unserer Evidenz haben wir neuerdings den Wechselprotest der Nationalbank auf Din. 10.000.- und einer deutschen Fa auf RM. 1.569.- vermerkt. Die Ursache dieses Unfalls ist im Aufbau eines Gebäudes auf obiger Adress

4913

WICHTIG  
BEZUG

Josef Almuli poseduje licno kuću u Ravaničkoj ul  
br.3.u vrednosti od cca Din.300.000.-, bez tereta.-

RR.-DIL.-955./32.-  
Ab.332.Fol.7.-

Beograd, 30.7.1932.- (Franco-serbe, Beograd)

das ihn cca Din.8,000.000.-kostete und heute bloss einen Wert von cca Din.6,000.000.-darstellt.Dieses Gebäude ist auf seinen und seines verst. Bruders Isaac Namen verbucht worden und wie folgt belastet:Din.1,000.000 mit 7+1% Jahreszinsen seit 3.7.1922.,Din.300.000.-samt 9% jährlich seit 6.10.1922.,Din.800.000.-samt 10% seit 4.6.1923.,Din.400.000.- mit 10% seit 4.7.1924.,Din.500.000.-samt 10% Jahreszinsen seit 18.5.1927., und Din.1,500.000.-samt 9% aus dem Jahre 1931.,alles z.G.der Staatshypothekarbank.Weiters besteht die Belastung der Schweizer-serbischen Bank auf Din.1,000.000.-samt 12% Jahreszinsen und Din.500.000.-samt 10% Jahreszinsen z.G.der Hypotekarbank des Handelsfonds,Beograd.Die Zinsen lasten sehr auf der Realität und die Inhaber:Josef Almuly und die Masse des verst.Isaac Almuly wird schwer daran zu ziehen haben.Die Masse des Isaac Almuly hat auch einen Anteil an der Inhaberschaft im Geschäfte, doch ohne einen Einfluss auf die Geschäfte.Persönlich werden uns die Leute als uranständig bezeichnet,doch durch allgemeine Missverhältnisse sind sie an die Grenze eines Abgrunds geführt worden und man würde uns in neuen Kreditverbindungen eine netsprechende Reserve am Platze erscheinen,bis man ja sieht wie sich die Pa aus der jetzigen Patsche herausziehen wird.-

DIL.-A.666./32.-

Ab..ex abon..... Beograd,31.5.1932.- (France Expansion, ~~XXXXXXXXXXXX~~)

ИСТОРИЈА  
БЕОГРАДА  
НАБ-2474-4913

3

BEOGRAD

Brada Almuli i Demajo, trg. manufakturne robe, Beograd.  
Kralja Petra 44.

Ova trgovina manufakturne robe na veliko osnovana je oko 1903.god. i protokolisana je. Osnivači su bili Josef Almuli i njegov brat Isak i Josef Demajo. Ovaj poslednji je iz firme istupio oko 1912. godine, a Isak je umro 1925.god., tako da danas fungiraju kao sopstvenici firme Josif S. Almuli, rođen oko 1871god., neženjen i masa pok. Isaka, odnosno njegova udovica i 4 deteta. Kao tajni ortaci u poslu sa udelom u dobiti fungiraju Almulijevi nećaci Salomon i Stevan Koen, rođeni oko 1893. i 1895.god., neženjeni. Od 1. Maja 1932.god. firma ima filijalu za detaljni posao u Kralja Milana ulici 35, koja dosta dobro prosperira.

Ovo je jedna stara i odlično uvedena firma, koja na pijaci uživa odličnu reputaciju, ali poslednje godine dekonjunktore i zapokavanje kapitala u jednu kuću dovedoše njen materijalni položaj u kritično stanje, tako da je firma bila zapala u teškoće plaćanja i februara 1932. god. poravnala se tajno sa poveriocima, nudeći najpre 40%, ali kada su ovi to odbili, onda se delimično poravnala sa 60%, a delimično sa 100%, plativo posle godinu i po dana. Na stovarištu se nalazi danas roba u vrednosti od oko 2,000.000.-dinara, a na robu firma duguje oko 2,500.000.-

./.

dinara. U potraživanju firma ima oko 3,500.000.-din. Bankovne obaveze iznose oko 1,500.000.-din. Godišnji promet ceni se prema sadašnjim slabim poslovima na oko 5 milijona dinara. Firma je danas prinudjena da kupuje skoro svu robu za gotovo i usled toga se teže kreće, ali ipak uspeva da redovno otplaćuje svoje rate iz poravnjanja sa poveriocima. Inače, kad nadje robu otvoreno plativu, mnogo zavlači.

Razlog ovom firminom stanju treba tražiti u kući na gornjoj adresi, koja je podignuta 1922.god. i stajala ih je oko 8 milijona din., a stvarno ne vredi više od 5,5 do 6 mil. dinara. Kuću su braća Josef i Isak Almuli podigli sa skupim kreditima i materijalom, te su se prekomerno zaduživali. Ovo imanje glasi prema sudskoj tapiji od 14.III.1922.g. Br.15842/21 na braću Josef i Isak Almuli (odnosno sad na naslednike pok. Isaka), meri 818.03 kv.m. i nosi godišnju rentu od oko 700.000.-dinara. Kuća je opterećena sledećim intabulacijama: Din. 1.000.000.- sa 7+1% od 3.VII.1922.god., Din. 300.000.- i 9% god.int. od 6.X.1922, Din.800.000.- sa 9% god.int. od 6.VII.1923.g. Din.400.000.- sa 10% int. od 4.VII.1924.g., Din. 500.000.-sa 10% god.int. od 18.V.1925.god., sve u korist Drž. hipotekarne banke. Dalje postoji teret od din. 500.000.- sa 10% god.int. od 6.VII.1924.god u korist Hipotekarne banke trgovačkog fonda i din. 1.000.000.- sa 1.200.-din. troškova od 28.III.1923.god. u korist Srpskošvajcarske banke. Josef Almuli lično poseduje jednu kuću u Ravaničkoj ul. 3. u vrednosti od oko 300.000.-dinara, bez tereta. U ličnom pogledu su ljudi povoljno opisani. Za poslovne veze može se firma preporučiti, ali usled slabog stanja treba kod kredita usloviti odgovarajuće pokriće.

4

Braća Almuli i Demajo, trg.manufakturne robe, Beograd, Kr.Petra 44.-

Lager, dugovanja i potraživanja za robu kao i bankovni dugovi ostaju isti prema poslednjoj kopiji informacije, a tako isto i ostali podaci u informaciji.

Josef i Isak S.Almuli /bezw.Isak, s Nachfolger/ poseduju kuću na gornjoj adresi prema ~~taxij~~ sudskoj tapiji od 14.III.1922.No.15842/21. im ausmasse vom 818.03 Qu.Kl.u današnjoj prometnoj vrednosti od cca Din. 5,5-6.000.000.- sa godišnjom rentom od Din.700.000.- Kuća je opterećena sledećim intabulacijama: Din.1.000.000.-sa 7+1% od 3.7.1922. Din.300.000.- i 9% god.int.od 6.10.1922. Din.800.000.-sa 9% god.int.od 6.7.1923. Din. 400.000.-sa 10% god.int.od 4.7.1924. Din.500.000.-sa 10% god.int.od 18.V. 1927. Din.1.500.000.-i 9% god.int.od 2.7.1927., sve u korist Državne hipotekarne banke. Dalje postoji teret od Din.500.000.-sa 10% god.int.od 6.7. 1924.god.u korist Hipotekarne banke trg.fonda i Din.1.000.000.-sa 1200.- dinara troškova od 28.3.1923.u korist Srpsko-švajcarske banke Firma je danas medjutim prinudjena da kupuje skoro svu robu za gotovo i usled toga se teže kreće, ali ipak uspeva da redovno otplaćuje svoje rate poravnjanja sa poveriocima.

13. IV. 1933.

ИСТОРИЈСКИ  
АРХИВ  
БЕОГРАДА  
ИАБ-2474-4913

Ankunft über:

Braća Almuly & Demajo, Manufaktur en gros, B e o g r a d - Kralja Petra ul. 44.  
Protokollierte Fa. im Jahre 1903. damals auch durch Josef und Isak Almuly u. Josef Demajo gegründet. - Letzterer ist aus der Fa. im Jahre 1912. ausgetreten u. wurde voll befriedigt. - Isak ist im Jahre 1925. gestorben u. sind die nachträglich registrierten Firmainhaber Josef Almuly, ca. 61 Jahre alt, Junggeselle u. die rechtlichen Nachfolger des verstorbenen Bruders Isak d. s. die hinterbliebene Witfrau u. ihre 4 Kinder. - An diesem Geschäfte sind auch perzentuell engagiert die Neffen des Almuly namens Salomon u. Stevan Koen. - Ab 1. Mai 1932. besitzt die Fa. in der Kralja Milana ulica Nro. 35 ihre eigene Filiale en detail, die wie zu sehen ist gute Fortschritte zeitigt. -

Die Fa. war noch vor dem Kriege sehr gut beschriben, leitete immer den Manufakturhandel en gros u. zählte zu den bedeutenderen dieser Branche am Beograder Platze. - In den Nachkriegsjahren, also im Jahre 1922. liessen die Brüder Josef u. Isak das an obgenannter Adresse bestandene alte Haus niederreissen u. erbauten ein vierstöckiges Palais, woselbst sich auch dieses Geschäft befindet. - Sie haben zu jener Zeit hiezu zweifellos freie Mittel gehabt, die aber nachher zur Fertigstellung eines solchen Baues weit nicht genügten, ihrer freier Mittel entblösten sie sich, mussten verschiedene Bank u. Privatgelder in Anspruch nehmen, wofür sie grosse Zinsen bezahlten. - Da der Bau ziemlich lange andauerte, das Baumaterial dann in stettem Steigen begriffen war, alles weit höher bezahlt werden musste, so zwar, dass das Palais um einige Millionen Dinar unvorhergesehenen Auslagen mehr als gerechnet kostete. - Sie kamen dann langsam immer mehr u. mehr in eine bedrängte Lage u. sie befanden sie letzthin auch in einer schweren Situation. Dadurch ging es auch mit den Zahlungen schwer, sie kamen aber immer den Verbindlichkeiten nach u. konnten Klagen nicht vernommen werden. -

Das heutige Warenlager wertet ca. 2,000.000. - Dinar, die Warenschulden belaufen sich bei 2,500.000. - Dinar, die grossen Aussenstände bei 3,500.000. - Dinar, Bankschulden bei 1,500.000. - Dinar. - Der Geschäftsgang hat so ziemlich nachgelassen u. erzielt die Fa. heute nur einen Jahresumsatz bei 6-7 Millionen Dinar gegenüber weit grösserem Verkehre in den bereits vergangenen Jahren. - Das Geschäftsgebahre ist aber über jeden Zweifel streng korrekt. -

4913



Bankverbindung: Serbisch-Schweizerische Bank und Nationalbank Jugoslaviens.-  
Infolge der bestehenden schweren Wirtschaftsverhältnissen, die bekanntlich Niemanden unberührt liessen u. Ursache vieler Insolvenzen waren, die auch die benannte Fa. in Mitleidenschaft zogen, dann der überaus schwere Kialauf der Aussenständen dieser Fa. kam auch diese in eine schwierige materielle Lage.--

Dank der guten Reputation, die diese Fa. genoss, namentlich ihr Firmaträger Josef Almuly u. dem Entgegenkommen jeweiliger Lieferfirmen, gelang es ihr doch, ihre innern Verhältnisse zu sanieren u. wird derselben heute wieder weit grösseres Vertrauen entgegengebracht.-

Josef u. Isak S. Almuly/bezw. Isak, s. Nachfolger/ besitzen das besagte Palais laut Tapija des Gerichtes vom 14. III. 1922 Nro. 15842/21 in Ausmasse von 818.03 Qu.Kl. in heutigem Verkehrswerte von 5,5-6 Millionen Dinar mit einer Jahresrente von ca. 700.000.-Dinar.- Belastungen: Staatshypotekbank, welcher heute 4,000.000.-Dinar, Serbisch Schweizerische Bank 1,000.000.-Dinar und Hypotekarbank des Handelsfondes 230.000.-Dinar geschuldet wird.-

Josef Almuly allein besitzt ein Wohnhaus in der Ravanička ulica Nro. 3 in Werte gegen 300.000.-Dinar ohne Lasten.--

Die Leute sind durchwegs sehr anständig, wirklich gutdenkend, äusserst sparsam u. erfreuen sich auch heute in dieser Eigenschaft eines ungeteilt guten Rufes.--

Beograd, am 1. Juni 1932.

ВАНС 2474-4913  
ИНФОРМУКНИ  
АРХИВ  
БЕОГРАД  
1932