

Haim J. Alkalaj, Kolonialwarengeschäft, Beograd, Kralja Petra 61.-

Dieses Kolonialwaren- & Delikatessengeschäft en detail besteht am hiesigen Markte bereits seit cca 1911. und ist handelsgerichtlich eingetragen. Die Fa lautete damals Alkalaj & Rajković, der Letztgenannte aber fiel im Kriege und seitdem fungiert als Alleininhaber der Fa Haim J. Alkalaj, cca 1885. geboren, verheiratet, kinderlos. Er ist ein ausgebildeter Kaufmann und vor seiner Etablierung servierte er als Gehilfe in der Kolonialbranche.-

Das Geschäft ist günstig postiert und es werden ziemlich gute Erfolge erzielt. Die vorhandenen Warenbestände werten cca Dinar 200.000.-, womit ein Jahresumsatz von cca Din. 8-900.000.- geschätzt. Die Warenschulden belaufen sich auf cca Din. 70-80.000.- und denen wird in annahmbarer Ordnung nachgesprochen.

An Realitäten besitzt Haim in Gemeinschaft mit seinem Bruder Moša ein Haus in Zmaja od Nodaja ul. 11. (2-stöckig) im Werte von cca Din. 1,300.000.-, mit Din. 600.000.- z. G. der Staatshypothekenbank belastet. Persönlich wird uns der Mann günstig geschildert und für angemessene Acceptkredite anempfohlen.-

DIL.-377./32.-

Ab. 213. Fol. 8.- Beograd, 24.3.1932.- (Fabrike Celika grofa Dj. Turnskog) filijala Beograd.

4911

ИЛБ-2474 - 49M

Hajim J. Alkalaj, ~~XXXXXXXXXX~~ kolonijalno-delikatesna radnja, Beograd,
Kralja Petra ul. 61.-



Ova kolonijalno-delikatesna radnja na malo postoji na ovdašnjoj pijaci od cca 1911 godine i protokolisana je kod Beogratskog trgovačkog suda. Kao sopstvenik firme registrovan je Hajim J. Alkalaj, cca 1885 godine rođen, oženjen, bez dece, inače izučeni trgovac u ovoj branši. Firma je u početku glasila Alkalaj & Rajković, ali kako je Rajković umro, ostao je kao jedini sopstvenik Alkalaj.

Tok poslova je samo osrednji, jer vlasnik rado prepušta radnju posluži i sam joj se ne posvećuje osobito. Na lageru se danas nalazi robe u vrednosti od cca Din. 80.000.-, čime se postiže godišnji promet od cca Din. 300.000.- Obaveze na robu se kreću oko Din. 40.000.- i plaćanja usleđuju vrlo teško, čovek ne plaća do poslednjeg časa, rado se služi tuđim kapitalom i ako mu se dopusti ne plaća ni posle 6 meseci. Godine 1927 bio je u tajnom ravnanju sa poveriocima, koje je postigao na bazi od 40-60% kako s kim.

Nepokretne imovine Alkalaj danas nema. Imao je jednu kuću u zajednici sa svojim bratom Mošom, ali su tu kuću prodali. Ma da je pre prodaje Hajimov deo bio jako opterećen/verovatno i fiktivno/, veruje se ipak da on ima po strani rezervne gotovine oko Din. 300.000.-, jer ovih dana merka neku kuću za uživanje, koju bi kupio za nekih Din. 250.000.- U ličnom pogledu sopstvenika opisuju kao inertna čoveka, dosta elastičnog poslovnog morala i za kredit od Din. 8.000.- može da dodje u obzir samo uz odgovarajuće pokriće ili garanciju.

DIL.-1448./35.- Beograd, 6.10.1935.- /Jugosl. Schicht-Lever, d.d., Osijek/

HAB-2474-SP. 4911

Dan Sud Tužitelj: Zlatorog Maribor
2.4. Maribor Tuženi: Haim Alkalaj trg. Beograd

4911
Iznos Vrsta
707 f

Hajim J. Alkalaj, kolonijalno-delikatesna radnja, Beograd, Kralja Petra 61.-

Firma postoji na beogratskoj pijaci od cca 1911 godine, prvobitno pod nazivom Alkalaj & Rajković, ali kako je Rajković umro firma je posle Rata kod Beogratskog Trgovačkog suda deprotokolisana u teštstu kao gore. Današnji jedini vlasnik firme je Hajim J. Alkalaj, cca 1885 godine rođen, oženjen, bez dece, inače po struci izučeni trgovac u svojoj branši. Predmet poslovanja ove firme čini kolonijalno-delikatesna radnja na malo.-

Tok poslovanja ove firme je samo osrednji, jer je preko puta same Alkalajeve radnje na drugom uglu osnovana nova radnja krajem 1936 godine, čiji je vlasnik Dragoljub Djurdjević i ta radnja je vrlo dobro uredjena i sortirana, tako da u veliko konkuriše u poslu Alkalaja, a pored toga Alkalaj se vrlo slabo angažuje u poslu i propušta radnju posluži. Podržavani lager robe pretstavlja vrednost od cca Din. 60.000.- i postiže se godišnji promet u visini od cca Din. 600.000.-. Sopstvene firmine obaveze se kreću na cca Din. 70-80.000.- a možda i više, jer ga svoj-ski pomažu njegovi saplemenici Jevreji i to ga jedino još na površini održava. U potraživanju firma ima cca Din. 20.000.-. Plaćanja firme usledjuju vrlo teško, skoro nikako, čovek ne plaća do poslednjeg momenta, rado se služi tuđim kapitalom i plaćanja oteže u nedogled. Godine 1927 on je bio u tajnom poravnanju sa poveriocima, koje je postigao na bazi 40-60% kako se s kim nagodio.

Nepokretne imovine Alkalaj danas nema. Imao je jednu kuću u zajednici sa svojim bratom Mošom, ali su tu kuću prodali. Hajimov dec bio je jako opterećen i većina je otišla na izmirenje intabulisiranog duga, tako da mu je po prodaji

ostao jedan minimum gotovine. U ličnom pogledu je Alkalaj opisan sa rezervom, elastičnog je poslovnog morala, za posao vrlo ~~inertan~~ inertan i za kreditne veze uopšte ne dolazi u obzir, te bi trebalo s njim forsirati poslove samo za gotovo. Kod upitnog kredita od Din. 15.000.- trebalo bi tražiti odgovarajuće pokrivenje ili garanciju.

MAR.-1507./39.-

Ab. 1165. Fol. 82.-

Beograd, 25. 5. 1939. /Jugosl. d. d. Schicht-Lever, Osijek/

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАД