



Sandor Bauer, Eisenwaren & Maschinen en gros & detail, Beograd,  
jetzt: Sarajevska ulica 34-36.

Diese Eisenwaren-, Alteisen- & Maschinenhandlung en gros & detail besteht am Belgrader Markte seit cca 1902. und ist handelsgerichtlich eingetragen. Als Alleininhaber der Fa fungiert Sandor (Alexander) Bauer, cca 1877. geboren, verheiratet. In derselben Branche arbeitet er bereits 42 Jahre hindurch und vor seiner Etablierung servierte er als Gehilfe im fremden Dienst.

Das Geschäft ist einzigartig gut eingeführt, doch haben die Resultate in der letzten Zeit stark abgenommen. Die vorhandenen Warenbestände werten cca Din. 5,5-6,000.000.-, worauf cca 25-30% geschuldet wird. Die eigenen Forderungen belaufen sich auf cca Din. 4-500.000.-, da der Mann sehr vorsichtig arbeitet. Die Zahlungsweise ist infolge ziemlich schwachen Geschäfte eine beim offenen Ziel schleppende, doch werden Accepte terminmässig honoriert. Zu Klagen kommt es trotzdem nicht, da die Fa einer Prima-Bonität ist.

An Liegenschaften besitzt Bauer auf seinem Namen cca 5.000.- Quadratmetern auf obiger Adresse, was samt darauf stehenden Gebäuden einen Wert von cca Din. 3,5-4,000.000.- darstellt. Ausserdem besitzt er ein Wohnhaus in Jovanova ul. 14. im Werte von cca Din. 800.000.- Die Realitäten sind laut G.E.Z. XI-166 und XIV-302, wie folgt belastet:

3035

BEGRAD



Mit Din.200.000.-und 10% Jahreszinsen seit 13.7.1924., Din.150.000.-und 7%+1% seit 5.7.1923., Din.100.000.- mit 7%+1%, alles z.G.der Staatshypothekenbank, auf die Realität in Sarajevska 34-36 lautend. Auf das Wohnhaus in Jovanova 14. lasten Din.120.000.-samt 10% Jahreszinsen seit 13.3.1926, z.G.der Staatshypothekenbank, während Din.1.000.000.-samt 12% Jahreszinsen z.G.der Jugosl.Unionbank, Beograd, belastet erscheint und Din.470.000.-mit 9% Jahreszinsen z.G.der Beogradska zadruga, A.G.seit 25.3.1931.-Jugosl.Unionbank ist auf Sarajevska 34 und Jovanova 14 gebucht, während Beogradkska zadruga A.G.auf die Realität in Sarajevska 36.gebucht ist. Die Bankverbindung ist Jugosl.Unionbank, wo Kontokorrent unterhalten wird. Der Inhaber persönlich wird günstig beurteilt und die entsprechenden Kreditverbindungen werden befürwortet.

DIL.-474./32.-

Ab.318.Fol.1.- Beograd,13.4.1932.- (Deutsche Gesandtschaft, Beograd)

ИСТОРИЈСКИ  
АРХИВ  
БЕОГРАДА

7828  
ИAB-2474-3035