



Ing. Jakov Kozinski, građevinski preduzimač, Beograd, Hadži Milentijeva ul. 72

Upitani je cca 1884 godine rođen, oženjen je i po struci je građevinski inženjer. Skole je svršio u Nemačkoj, a poreklom je iz Rusije i od posle Rata se nalazi kao emigrant u Beogradu. Od 1924 godine do 1928 je radio ortački sa Eisenbergom, a posle toga samostalno. Do 1924 godine je bio uposlen kao crtač kod Vojislava Zadnjine. U poslovima koje je on preduzimao on je znao često da ide i ispod cena, ali je ipak uspevao da pridobije za sebe najveće poslove svoga vremena i među ostalim objektima on je izveo i sledeće: Hipotekarnu banku posao od Din. 6,000.000.- /Državna/ ali je tu na grubim radovima osetno izgubio. Državnu Hipotekarnu banku u Nišu Din. 3,000.000.-. Kolarčevu Zadužbinu Din. 7,500.000.- i kupatilo u Vrnjcima. To je bilo do 1932 godine. Među ostalima imao je jedan gubitak od cca. Dinara..... 700.000.- kod izvesnog Hercoga sa kojim ~~je imao~~ nije imao dobar ugovor, tako da ga je ovaj zakačio. Od 1932 godine on se je povukao i usled loših prilika nije do 1934.g. izveo nekih znatnih poslova. U toku 1935 godine imao je on svega poslova za cca. Din. 5,600.000.-. Tako je izveo spuštanje zgrade firme A.E.G. kod Zemunskog Mosta Brankova ul. 30, jednu vilu i neke manje poslove kod Jugo Ganca d.d. Iz svojih poslova ima on cca Din. 300.000.- potraživanja, ali ima tu izvestan deo i dubioze. Godine 1937 dobio je dve dionice t.j. VII i VIII za izgradnju internacionalnog puta Beograd-Subotica za cca. Din. 40,000.000.- Ovaj posao je dobio Kozinski preko direktora Jona Cementne fabrike Beočin, koja ga fabrika i finansira u ovom poslu. Do sada je svršena jedna dionica. Od novih poslova u 1939 god. dobio je Kozinski jednu dionicu izradu puta /probna dionica/ Pančevo-Vršac u visini sume od Din. 1,500.000.- Inventar ceni se na cca Din. 600.000.- a Robne obaveze firma ima i to tekuće na cca Din. 100.000.- Način poslovanja je dosta dobar, samo plaćanja se vrše prema iskustvima liferanata dosta zatezno.



Od nepokretnosti Kozinski poseduje prema gr.ul.br.3561, parc.3886.k.o.Bgd, 4 jednu vilu u Hadži Melentijevoj ul.br.72 a na prostoru od 641.40 kv.m. u vrednosti cca Din.400.000.-Ovo imanje je opterećeno sa Din.23.045 i 6% god.int. od 3.6.1936 u korist Brodarsko Bagersko a.d.dalje Din.120.000.- i 9% god.int.od 18.6.927.g. i Din.80.000.-i 8% god.int.od 31.5.1934 u korist Državne Hipotekarne banke, Din.50.000.- i 12% god.int.od 12.10.1926.g. i Din.100.000.-i 12% god.int. od 4.6.1934.g. u korist Tehničke banke a.d.Dalje poseduje Kozinski prema gr.ul.br. 589, parc.89/1 jedan plac u Dunavskoj 14/a u veličini od 327.70.kv.m.i prema gr.ul br.589.parc.89/2 k.o.Bgd.1 jedan plac u Dunavskoj ul.br.14 u veličini od 328.30. kv.m. ova oba objekta predstavljaju vrednost od Din.250.000.-Ova oba placa su opterećeni sa Din.165.000.- i 6% god.int.od 27.12.1935.g.u korist Jugoslo.Ganc a.d. i Dinara 250.000.-i 12% god.int.od 25.5.1928.g.u korist Tehničke banke a.d.Kod nepokretnosti u Hadži Melentijevoj ul.stavljena je pribeleška na pravo vlasništva od strane Regulacionog fonda Opštine grada Beograda pod Br. 9488/37.Pored ovih nepokretnih imanja poseduje u hartijama od vrednosti i u gotovu cca Din.150.000.-

U ličnom pogledu nije loše opisan.Vaše potraživanje od Dinara 30000.- može se naplatiti.-

D.Dj. Beograd, 18.1.1939.g. (Viktor Selinger i sin, Zagreb).-

VMM.-768/39.-
Ab.1606.Fol.2.-

Beograd, 11.3.1939. (Đorđe Vlasenko, Beograd).

1115-264-9032