

У Г О В О Р

О закупу закључен с једне стране између Општине града Београда и с друге стране стране између Г. И С А К Ж К А Т А Л А Н А, продавца дувана из Београда, а на основу одлуке Градског већа ОБР. 21370 од 5. IX. 1938. коју је одобрио Г. Министар финансија решењем својим бр. 10678 од 19. IX. 1938. године о следећем:



1.- Општина града Београда издаје у закуп Г. И С А К Ж К А Т А Л А Н У своје земљиште - тротоар у улици на углу Душанове и Јеврејске улице с тим, да именовани на овом месту сходну сагласности Управе монопола, Саобраћајне полиције и Техничке дирекције подигне киоск за продају монојолса-них артикала и то под следећим условима:

2.- Закупац подиже киоск о своме трошку и то тима прописаног од стране Управе монопола и Техничке дирекције О. Г. Б., а под надзором Техничке дирекције, с тим да нема право никакве накнаде од стране Општине.-

3.- Овај закуп почиње тећи на дан 1 новембра 1938. године и траје осам године т. ј. до 1. новембра 1946. године с тим, да по истеку овога рока, т. ј. на дан 1. новембра 1946. године киоск прелази у потпуно власништво Општине града Београда без икакве накнаде закупу.-

4.- На име закупнице закупца је дужан плаћати Општини града Београда месечно динара /400./ четири стотине тим, да закупци плаћа месечно унапред, а најдаље до петог дана у дотичном месецу.-

5.- За време трајања закупа закупца је дужан да киоск одржава у потпуно исправном стању како у конструктивном погледу тако и у естетичком и по истеку закупа дужан је киоск предати Општини у потпуно исправном стању.

6.- Таксе за осветлење и чишћење димњак, као и остале таксе закупца је дужан плаћати одвојено по тарифи.-

7.- Закупац у киоску може продавати дуван, новине, часописе, све врсте лисане артикле и друго зашта му надлежне власти буду издале дозволу.-

8.- У киоску и оно киоска закупца је дужан одржавати примерну чистоћу а за евентуалну нечистоћу одговоран је сам код надлежних власти.

9.- На случај регулације или других техничких разлога закупца је дужан да киоск премести о своме трошку на друго место које му буде одредила општина београдска.-

10.- Закупац не може овај закуп пренети на другог а ни киоск име изда-

вати у пасакун. Исто тако закупца не сме на киоск стављати реџламе трећих лица.-

11.- На случај да се закупца не придржава на кога напред наведеног услова, Општина има право да закупцу откаже закуп у свако доба године на тридесет дана унапред с тим, да је закупца дужан у одређеном року иселити се из киоска и киоск предати Општини у потпуно власништво без права на тражење на какве штете од Општине града Београда.-

Овај уговор састављен је у три једнака и равногласна примерка од којих се по један налази код уговарајућих страна а трећи код власти која уговор тврди.-

У Г О В О Р А Ч И :

ЗАКУПАЦ,

*Ушо Костичевић*



ЗАКУПОДАВАЦ  
за Општину града Београда  
Пуномоћник,

*[Handwritten signature]*

На основу Ов. бр. *134* / *3* Сресни Суд  
за град Београд тврди да је (с) *Ушо*

*Велимир Јефимовић*  
*Срп. Судија др. Милош Јефимовић*  
*Београд*

21. 1. 1939.  
Београд.



ИСТОРИЈСКИ  
АРХИВ  
БЕОГРАДА