



У Г О В О Р

Главни референт

Закључен између Општине града Београда — коју представља ~~Управни одбор~~
Општина Београдске Животинске Копнице
Бр. 7204 од 23. априла 1929 по пуномоћију потврђеном код Кв. Варошког
Бр. 1401 од 14. јуна 1929 године и г. *Савана Косена из Београда*

о закупу *општинског плаца* који се налази
у *Београду код Кланузе у површини 1773,10 м²*

1.) Општина града Београда решењем својим Бр. *7564 од 19 окт. 1929* год.
по овлашћењу Општинског Одбора од 28. јануара 1927. год. АБр. 1191 а на основу
чл. 91. и 97. Закона о Општинама, издаје г. *Савану Косену из Београда*
у закуп *општинског плаца у површини 1773,10 м²*
који се налази у *Београду код Кланузе* с тим, да за исти има пла-
ћати Општини по *1800- хиљаду, осам стотина* динара месечно
на име закупа која се има рачунати од *1 јуна 1929 године*

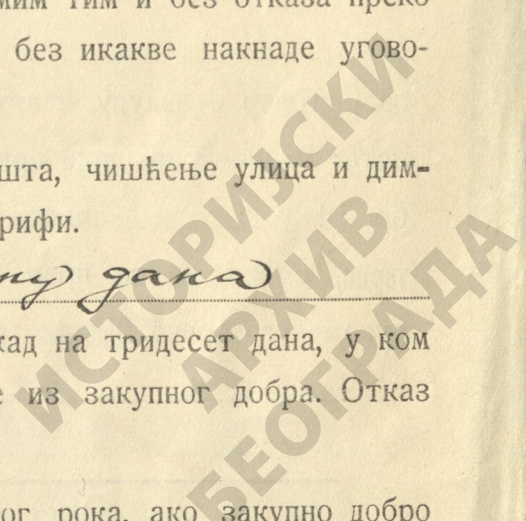
2.) Закупац је дужан закупну цену плаћати *месечно* у напред,
и ако не плати за два протекла месеца, закуп престаје самим тим и без отказа преко
надлежне власти а Суд може закупно добро другоме издати без икакве накнаде угово-
рачу — закупу.

3.) Таксу за воду, канализацију, изношење сметлишта, чишћење улица и дим-
њака, као и чишћење нужника закупац плаћа одвојено по тарифи.

4.) Овај закуп траје *једну годину дана*
али Општина задржава право да исти закуп откаже свакад на тридесет дана, у ком
случају закупац је дужан без икаквог изговора иселити се из закупног добра. Отказ
закупа саопштаваће закупу Управа Општинских Добара.

5.) Општина задржава право отказа и пре уговореног рока, ако закупно добро
буде требало Општини, ако закупац према Општини не испуњава своје обавезе у погледу
плаћања кирије и такса; ако наноси квар и штету закупном добру; ако не одржава чи-
стоћу или прави неред и свађу међу осталим закупцима или се у опште не придржава
наредаба Суда у погледу закупа.

6.) Закупац општинског добра не може преносити овај закуп без пристанка
Општине, нити га може издавати у пазакуп. Ако закупац пренесе закуп на друго лице



или га изда у пазакуп, овај уговор престаје важити и Општина може чим ово утврди, без нарочитог отказа и без учешћа друге власти закупно добро издати другом лицу и закупца иселити без икакве накнаде. Закупно Добро купац је дужан предати Општини у стању у каквом га је и примио што се мора утврдити нарочитим записником.

7.) Привремене баракe, стављање реклама на ово закупно добро купац не сме постављати без претходне пријаве и одобрења Управе Општин. Добара у противном сноси одговорност за накнаду и казне које проишају од непријаве Општини.

8.) Таксу за потврду овог уговора плаћа купац као и све таксе, које су у вези са закупом.

9.) По истеку уговора може се исти продужити по решењу Суда Општинског.

27. Новембра 1929 год
у Београду.

Уговорачи:

1.) За Општину града Београда

Пуномоћник,

Милорад Богдановић

2.)

Стеван Т. Косић

~~Да су уговорачи Општина града Београда преко свог пуномоћника г. Милорада А. Богдановића с једне и г. _____ с друге стране које подписати познаје _____~~

~~овај уговор о закупу, кварту на потврду поднели и по прочитању пред влашћу садржину истог у свему за своје признали, кварт _____ по наплати таксе из тар. бр. 14. у _____ динара за правни посао и по тар. бр. 43. у 10 динара за потврду, — тврди, с тим да се први примерак са утиснутом таксом у _____ динара налази у рукама уговорача Општине града Београда а други примерак код г. _____~~



27. новембра 1929.
Београд

Стеван Т. Косић