

На основу § 6 и 7 закона о издавању тапија, СУД ОПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА потврђује да су Г.Г. ЈОВАН и МИЛАН БРАЋА М. СПАСИЋА поднели овом суду молбу за убавтвене на ниже-описане непокретно имање, тврдећи да су они сопственици истог имања, а које постоји у атару ОПШТИНЕ БЕОГРАДСКЕ и то у :

КВАРТУ III
БЛОКУ 43 / дорђолском/
ПОТЕСУ β
УЛИЦИ Душанова бр. 56
Капетан Мишиној

Тек. Бр.
Протокол омеђавања 185⁵⁹
Привремени бр.парцеле 17

а које сопственици уживају као своју својину на основу доказа изложених у потврди ове тапије.

Облик овога земљишта претстављен је у ниже изложеној скици а површина његова износи П - 342,46 м.кв.

Граничари и мере јесу :

Са севера у β прелома до улице Цара Душана у дук. 17,00 м. и словима : седамнаест метара.

Са истока у β прелома до кућ. плаца Јована и Милана браће М. Спасића у дук. 20,23 м. и словима: двадесет метара и осамдесет три сантиметра.

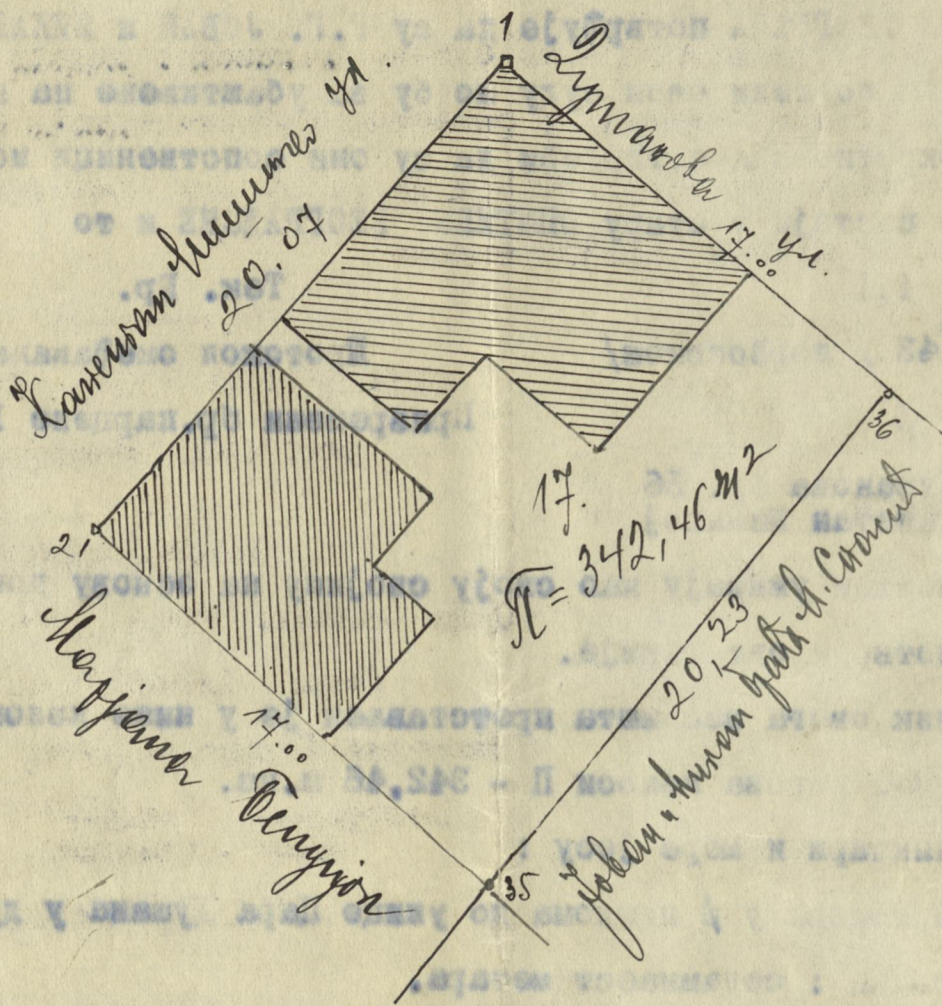
Са ЈУГА у β прелома до кућ. плаца Марјана, Фенице у дук. 17,00 м. и словима : седамнаест метара.

Са ЗАПАДА у β прелома до КАПЕТАН МИШИЊЕ улице у дук. 20,07 м. и словима : двадесет метара и седам сантиметара.

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

С К И Ц А

Размера 1 : 250



На овом имању постоји у времену издавања тапије : две привезне зграде за становање од тврдог материјала.

Пример извршио
геомет. Катастар.отсека

Вој. Ђ. Спасић

Да је Суд ове Општине извршио потребне извиђаје, да је извршио пример описаног умања правим метром а преко свога члана Суда, деловође и техничког лица а у присуству сопственика и граничара и нашао, да означене мере и границе туђу земљу не обухватају а да суседи нису ставили никакве примедбе на мере и границе, што се утврђује записником од 5 октобра 1931 год. Бр. 29654.

Да се око овога имања не води никакав спор, нити на и сто полаже право својине држава ни општина.

Да је суд ове општине оценио поднете доказе и нашао да је молилац посподар овога имања по основу : *ККБ-6-ТД-1-186-32*

варош
Тапије потврђене код Првостепеног суда за град Београд Бр.13611 од 21 фебруара 1930 год., која се смањује за површину од 342,46 м².

Да на овом имању не постоје службености : нити удовичког уживања ни девојачког издржавања, спреме и удомљења, а према уверењу Општине Београдске А.Бр. 24804.

Суд Општине града Београда на основу изложених доказа тврди с тим, да је ова тапија заведена у регистар издатих тапија Катастарског Отсека ове Општине под Т.Бр.10413 и да је за ову тапију наплаћена прописна такса у корист Општинске касе.



Претседник

СУДА ОПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Инж. Мил. Нешић, с.р.

М.П.

Т.Д.Бр. 29654

26 - X - 1931 год.

БЕОГРАД.

Потпредседници

Суда Општине Града Београда

Ник. Крстић, с.р.

Заступа Подпредседника

Београдске Општине
Кмет - Правник,

И. А. Протић, с.р.

Деловођа

Бор. Л. Павловић

На основу § 13 Закона о издавању тапија Срески суд за град Београд тврди да је напред описано непокретно и-мање права и искључива својина Јована и Милана бр. М.Спа сића из Београда.

Ова је тапија заведена у књизи тапија под Бр.

1797.

Такса је плаћена у дин. 20.-

Судија,

Бр. 63411

/ М.П. /

М. Н. Чолаковић, с.р.

28 Новемб. 1931 год.

Београд.

Интаб. протоколиста

Жив. Којић, с.р.



Да је о

ран сво

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАД

ме оригиналу који се налази као залога код Хипотекарне банке трговачког фонда, на основу § 3 Закона о повластицама Трговачког фонда и његове хипотекарне банке, а по наплати прописне таксе, тврди Хипотекарна банка трговачког фонда.

12. фебруара 1932. г.

Београд



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ХИПОТЕКАРНА БАНКА
ТРГОВАЧКОГ ФОНДА



ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

181-1-11-6-2021

КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР

закључен између

БРАТЕ ЈОВАНА и МИЛАНА СПАСИЋА из Београда, као продаваца с једне стране, и Госпође Ернестине Ј. Менаше, из Београда, као купца с друге стране.

1) Браћа Јован и Милан Спасић продају, а госпођа Ернестина Ј. Менаша купује имање, које је искључива својина продаваца по талији потврђеној од стране Срескога суда за град Београда Бр. 63411 од 28 новембра 1931 године, у границама и мерама у истој означеним.

2) Продавци Милан и Јован продају ово имање купцу Ернестини за цену од динара (420.000.-) четиристотинедвадесетхиљада, од које се суме одбија износ од динара (185.000.-), за колико купац, госпођа Ернестина, прима на себе дуговане код Хипотекарне банке трговачког фонда у Београду. Остатак пак у динара (235.000.-) двестотинетридесетпетхиљада купац, госпођа Ернестина, се обавезује, да продавцима, Јовану и Милану, исплати на следећи начин:

а) у готову, и то одмах по потпису овога уговора, суму од динара 135.000.-) стотинутридесетипетхиљада; и

б) динара (100.000.-) стотинухиљада за петнаест дана од дана потврде овога уговора, кога се дана има и пренос талије, напред с поменуте, извршити на купца госпођу Ернестину Ј. Менашу.

3) Продавци пристају на овакав начин исплате и признају, да су од купца, госпође Ернестине, примили на име капаре и исплате суму под а) у тачци 2 уговора, динара (127.000.-) стотинудвадесетседамхиљада у готову и динара (8.000.-) на име кирије од месеца октобра па до 1 јануара 1932 године, од кога дана продавци Милан и Јован признају право купцу, госпођи Ернестини, да она једина убира приходе са овога имања, а они се овога права у нуну корист од означениг дана одричу. Према овоме продавци, Милан и Јован, неће смети убирати никакве приходе са овога имања почевши од 1 јануара 1932 године од кога дана предају имања у питању купцу у државину.

4) Остатак цене у динара (100.000.-) стотинухиљада, продавци пристају, да им купац плати за петнаест дана од дана потврде овога уговора, кога се дана обавезују да на купца талију од имања пренесу.

5) Продавци су обавезни да дужну порезу за ово имање до 1 јануара 1932 године, колико она буде износила, исплате Пореској управи за град Београд и о томе предаду купцу, госпођи Ернестини, уверење о плаћеној порези на пет дана пре дана, кога се дана пренос талије има извршити. Они зато признају право купцу, да он, ако они то у овоме року не би учинили, исплату дужне

порезе изврши на терет њихов и положени износ одбије од остатка цене у динара (100.000.-) стотинухиљада, који је означен у тачци 2 под б) . Под порезом се разумеју све државне, бановинске и општинске дажбине, чијем плаћању имање у питању подлежи.

Исто тако продавци овлашћују купца да за њихов рачун а на терет остатка износа купопродајене цене, који има да њима плати, може да регулише у погледу отплате и износа њихове две менице код Хипотекарне банке трговачког фонда у Београду у износу динара (350.000.-) притотинеишестхиљада и динара (110.000.-) стодесетхиљада са роком за 19-XII-1931 године.

6) Купац је пуновластан да одмах по потпису овога уговора изврши потребне поправке у своме стану, накнаду којих трошкова продавци ће бити дужни да му исплате по рачунима а за случај да пренос тапије њиховом кривицом не буде извршен.

7) Продавци изјављују, да овом њиховом имању постоји само и једино терет Хипотекарне банке трговачког фонда у износу од динара (185.000.-) стоосамдесетпетхиљада), са каматом, који купац на себе прима и то од 1 јануара 1931 год. Но ако би се какав нови терет појавио, они се обавезују, да ће га сами измирити, односно признају право купцу Ернестити, да га она из износа од динара 100.000.- сама измири. У колико би дај евентуални терет прелазило суму, коју је купац дужан да најмање остатка цене положи продавцу, то ће купац имати право да накнаду од стране продаваца захтева, а они, продавци биће дужни да му исту измире

8) Продавци признају право и одобравају купцу, да он, ако то за сходно буде нашао, може ставити интабулацију на ово имање и то за следеће износе:

а) за положених у готову динара (135.000.-) стотинутридесетпетхиљада, на име капаре;

б) за положену порезу и остале државне, бановинске и општинске дажбине, чијем плаћању ово имање подлежи, у колико он то буде учинио. Износ ових полагања купац ће доказати увереном надлежне власти; и

9) Ако продавци не би извршили пренос тапије на купца означенога дана, онда признају право купцу да, или овај уговор раскине на њихову штету, или тражи убаштинене на основу овога уговора, пошто у судски депозит положи остаток куповне цене и поднесе суду доказе о извешеним исплатама, које суму признате тачка 5, 6 и 7 овога уговора.

10) Како пренос овога имања има да одобри и Хипотекарна банака трговачког фонда, код које је имање за дуг положено, то продавци овим признају право поменутој банци, да купца прими за дужника за суму од 185.000.- динара било за

случај редовнога преноса, било за случај преноса предвиђеног тачком 9 овога уговора, одричући се права ма на какав приговор због тога.

11) Ако би се купац користио правом, које му даје тачка 8 овога уговора - а то његово право наступа сутрадан по дану извршених исплата побројаних у истој тачци - продавци му одобравају, да може одмах тражити и продају имања за наплату положених сума, са интересом 12% годишњег од дана, када поједине исплате буде извршио.

12) Уговорачи су се споразумели да све тачке а по закону о тачкама, на које оне по овоме уговору, тако и све остале које су склопчане за пренос овога имања, плати купац, но с тим да ће се половина ове суме сматрати као капара коју су продавци од купца примили.

13) Ако купац на дан, означен за пренос имања, не би дошао у суд, те се кривицом његовом не би могао извршити пренос или не би положио износ остатка купо-продајне цене, онда се овај уговор има раскинути на његову штету.

14) Овај уговор написан је у четири равногласна примерка од којих купац прима онај са утиснутом таксом, други продавци, Трећи Хипотекарна банка трговачког фонда, у Београду а четврти остаје код власти, која ће његову потврду извршити.

Уговорачи

Ернестина Ј. Менаша

у Београду 25 јануара 1932 године.

Одобравам поступак моје жене Ернестине Јомтов Менаша

Јован Спасић,
Милан Спасић.

(М.П.)

На основу Св. Бр. 195/32 Срески суд за град Београд тврди да су Ернестина Менаша и Браће Спасића и Јована и Милана, које суд признаје лично, овај уговор закључили и предњу садржину признали у свему за своју.

Такса је плаћена по Т. Бр. 12 и 43 Закона о таксама.-

25 јануара 1932 год.

Београд.

(М.П.)

Судија,

В. Петровић.

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ БЕОГРАД
5. П. 32
6



14 овај пренио веран онеко српског мала која се

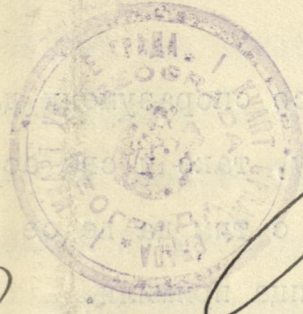
J. Jovanović Cole asst.
M. Jovanović Тврди до наизлази

заједно такође Т.Бр. 43 зах. о такоама.

12-11-1932
Бр. 4253

У Београд

J. Jovanović
M. Jovanović



Сопрешина I. кварт

J. Jovanović

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

КМБ-6-П-1-186-32