

Уговор

Закључен између Стевана Јевтовића јувелира из Београда и Фирме Оскар Алт и Барух трг.ова.о закупу и то:

- 1) Стеван признаје да је дао у закуп фирми Оскар Алт и Барух један дућан у улици Краља Петра Бр.52, за време од 1.Децембра 1919. год. до 1.маја 1921.Год.
- 2) Закупац Фирма Оскар Алт и Барух признаје да је горњи дућан узела под закуп од Стевана за означено време и означену цену,
- 3) Закупна је цена 1500-хиљаду пет стотина -динара месечно, коју фирма има плаћати сваког месеца у напред на квиту Стеванову, која ће бити једини доказ о плаћеној кирији,
- 4) Закупац Фирма Оскар Алт и Барух дужна је чувати закупно имање од квара и влаге; нема права тражити никакве оправке за време закупа ни на крову ни с поља ни изнутра, а ако би фирма хтела какву оправку учинити дужна је то о свом трошку обавити, а међутим фирма је дужна о свом трошку подићи преграду између другог дућана уговора ча Стевана и дућана кога фирма узима под закуп и нема права тражити за то накнаде од Стевана,
- 5) Закупац-поменута Фирма нема права држати робу, сандуке, бурад и друго у авлији а изван крова закупног добра,
- 6) Закуподавац Стеван оправдио је ово имање по одобрењу грађевинског оделења општине београдске од 20.Маја т.г.Г.О.Бр.10 и управе града Београда од 6.Јуна т.г.ОБр.34. јер је било ратом оштећено и с тога одлуком државног правобраниоца од 13.Августа т.г.Бр.2155. сопственику Стевану признато је право, да може слободно уговарати цену закупу, о чему је закупца Оскар упознат,
- 7) Уговорач-фирма Оскар Алт и Барух дужна је накнадити Стевану таксу за воду и ђубре, коју он буде платио општини на локале, које узима под закуп, затим је дужан плаћати таксу за чишћење улица испред закупног имања и најзад дужан је скупљати ђубре на место за то одређено,

8) Уговорач - горња фирма нема права овај закуп пренети на другог без одобрења уговорача Стевана,

9) Уговорач горња фирма за време трајања овог уговора нема права држати у дућану запаљиве предмете,

10) Трошкове око писања и потврду овог уговора плаћа уговорачка фирма а такса за потврду има се утиснути на уговору, који ће предати уговорачу Стевану,

11) Уговорач горња фирма дужна је без одказа предати закупно добро уговорачу Стевану 1. Маја 1921. год. у стању у коме га је примила и са исправним кључевима од свију брава а признаје да је примила закупно добро ^{Децембра} ~~1. новембра~~ 1919. год.

Уговорачи,

Стеван Јевтовић јувелир

Оскар Алт трговац.

Да су Стеван Јевтовић јувелир и фирма Оскар Алт и Барух преко сопственика исте П. Оскар Алт оба из Београда, које подписати познаје преко Мике Рафајловића и Рад. Величког овај уговор кварту на потврду поднели у свему га за свој по прочитању признали подписани кварт варошки тврди по наплати таксе у 127.50 дин. по ТБр. 14 за правни посао и 2 дин. по ТБр. 43 за потврду.

Бр. 17822.

13. Децембра 1919. год.

(М.П.)

Старешина кварта варошког,

К. Борђевић.

У Београду.

Споразумно продужујемо важење овог уговора до 1. Маја 1922 год. под свима условима у овом уговору предвиђеним с том изменом да је закупна цена од 1. Маја 1921. год. до 1. Маја 1922. год. по 2500-две хиљаде и пет стотина динара месечно.

21. Фебруара 1921. год.

Београд.

Уговорачи,
Оскар Алт и Барух
Стеван Јевтовић јувелир.

Да су Оскар Алт и Барух с једне и Стеван Јевтовић јувелир из Београда, које подписати познаје лично, овај уговор кварту на потврду поднели, по прочитању признали подписани кварт варошки тврди по наплати

таксе у 150 дин. по ТБр. 14 за правни посао и 2 дин. по ТБр. 43 за потврду.

Бр. 2847.

25. Фебруара 1921. год.
У. Београду.

Старешина кварта варошког.
Члан,
Мил. С. Максимовић.



[Faint, illegible handwritten text and stamps on the left side of the document.]

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

ИЛБ - 1 - к 3128 - 1921 - 93