

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ  
ИНЖ. С. МАНДИЛА

BAUUNTERNEHMUNG  
ING. S. MANDIL

ТЕЛЕФОН 18-10 — TELEPHON 18-10



*Dej*

*21/III 1927.*

Београд 21. марта, 1927.

Ивковићева 35. — Ивковићева 35.

КРАЉА АЛЕКСАНДРА 250.

Грађевинској Секцији Управе Града Београда,

Београд.



Молим учтиво Грађевинску Секцију да изволи проценити моја имања и то:

- бр. 1.* {
- 1.) на углу Краља Александра ул. бр. 250 и Гвоздићеве улице.
  - 2.) На углу Гвоздићеве ул. бр. 25-27 и нове улице по Генералном плану бр. 165.
  - 3.) У Захумској ул. бр. 28.
  - 4.) 40% од имања у Славујској улици поз. тапијама бр. 3096 од 20-IV.-1923 год. у укупној површини од 17.634 кв. мет. и
  - 5.) 40% од имања на Миријевском Путу по тапији бр. 13046 од 6.-IX.-1923 год. у укупној површини од 15.388 кв. мет.

Молим учтиво Секцију да изда два уверења и то-

- 1.) Уверене по коме се означаје садашња вредност свих горе-поменутих имања и
- 2.) колико је вределе имање у Краља Александра ул. 250., у почетку 1925 год. као напуштен го плац и колико данас вреди овако уређен и озидан. У томе другом уверењу да се унесе и вредност плаца у Захумској ул. бр. 28.

Таксу плаћам!

Учтиво,

*Инж. С. Мандила*

ИДБ, ЧНВ. 2836 [156] 1927

2

КОМИСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

е извршеној процени имања г. Самуила Мандила инж. елд. у Захумској ул. бр. 28 и имања г.г. Леона Аврама и Самуила Мандила у Славујској ул. и на Миријевском Путу.

Према решењу Грађевинске Секције Града Београда од 21.-III.-1927. год. Г.Бр. 456 одређени-потписати чланови комисије састали су се данас на лицу места на су нашла:

1.) Да се имање у Захумској ул. бр. 28, које је описано у тапији потврђеној код Првостепеног Суда за варош Београд под Бр. 47.476 од 11.-X.-1926. год. састоји из једног празног плаца, површине 430,65 кв. м.

2.) Да се имање у Славујској улици, које је описано у двама тапијама потврђеним код Првостепеног Суда за варош Београд под Бр. 3006 од 20.-IV.-1925. год. састоји из два плаца. Површина ових плацева износи 17.634,02 кв. м.

3.) Да се имање на Миријевском Путу, које је описано у тапији потврђеној код Првостепеног Суда за варош Београд под Бр. 13.046 од 6.-IX.-1923 год. састоји из једног празног плаца површине 15.588,17 кв. м.

4.) На основу изложеног, а с обзиром на место на коме се ова имања налазе комисија је

М И Ш Љ Е Ђ А :



а) да данашња прометна вредност имања у Захумској ул. бр. 28 износи суму од 100.000,-- динара (сто хиљада динара).

б) да данашња прометна вредност имања у Славујској ул. износи суму од 1.400.000,-- динара (један милион и четиристотин хиљада динара).

в) да данашња прометна вредност имања на Миријевском Путу износи суму од 1.300.000,-- динара (један милион и тристотин хиљада динара).

22.-III.-1927. год.  
у Београду.

Чланови комисије:

1.) Шеф Грађевинске Секције Града Београда, инспектор

*Dr. Svetozar Mijat*

2.) Архитекта Грађ. Секц. Гр. Београда

*Dr. P. J. Jovanovic*

3.) Члан Квартала Палилулског

*Dr. J. J. Jovanovic*



Г.Бр. 2836 [456] 1927

Кауција 3

КОМИСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

о извршеној процени имања г. Самуила Мандила инж. езд. на углу Краља Александра ул. бр. 350 и Гвоздићеве улице; и на углу Гвоздићеве ул. бр. 35 и нове улице по Генералном плану бр. 165.


Према решењу Грађевинсек Секције Града Београда од 31-III-1927 год. Г.Бр. 456 одређени - потписати чланови комисије за процену горњих имања састали су се данас на лицу места па су нашли:

1.) Да се на имању на углу Краља Александра ул. бр. 350 и Гвоздићеве улице, које је означено у тапији потврђеној код Првостепеног Суда за варош Београд под Бр. 30066 од 24. јуна 1925 год. састоји из једног плаца са двама новим зградама. Површина овог плаца износи 975,43 кв. м.

Обе зграде приземне су и служе за становање, од којих једна(већа) има и подрум. Зграде су подигнуте у другој половини 1925 год. према гласу уверења Грађевинског Одбора Општине Београдске Г. О. Бр. 3381 од 29.-XII-1925 год.

2.) Да се имање на углу Гвоздићеве ул. бр. 25 и нове улице по Генералном Плану бр. 165, које је описано у тапијама потврђеним код Првостепеног Суда за варош Београд од 28.-XII-1925. год. под бројевима : Бр. 58105, 58106 и 58107, састоји из једног празног плаца површине 1.023, 18 кв. м.

3.) На основу изложеног, а са обзиром на место на коме се ова имања налазе, као и квалитет подигнутих зграда, комисија је

МИШЉЕЊА : 

а) да је прометна вредност имања на углу Краља Александра ул. бр. 350 и Гвоздићеве улице у почетку 1925 год., када на истом нису постојале данашње нове зграде, била 300.000,-- (тристахиљада динара).

б) да данашња прометна вредност имања на углу Краља Александра ул. бр. 350 и Гвоздићеве ул. (земљишта и зграда) износи суму од 800.000,-- динара (осамстотина хиљада динара).

в) да данашња прометна вредност имања на углу Гвоздићеве улице бр. 35 и нове улице по Генералном Плану бр. 165 износи суму од 300.000,-- динара (двестахиљада динара).

Чланови комисије:

22.-III.-1927 год.  
у Београду

1.) Шеф Грађевинске Секције Града Београда, инспектор

*Ђорђе Рибичић*

2.) Архитекта Грађевинске Секције Града Београда

*др. Анђелко Петковић*

3.) Писар Кварту Врачарског

*Ришард Шамарић*



ГБ, ЧНВ. 2836 [456] 1927