

Станов издатеља ио б. бр. 73, 150. —
п. Богородички.

23/III. 1927.
Б.



Валут
бр. 308.

Грађевинској Секцији Управе Града Београда. —



Са "Јовановићем и Леви-ом", инж. овд. Дечанска ул. бр. 15., погодио
моје куће у
сам да ми изидају нову кући из дворишта Теодосијевој ул. бр. 4., за цену од
160.000. дин., укупно, према одобреном плану који ћу приликом увиђаја те сек-
ције, показати.

Плаћање је било у ратама, према писменом уговору, који ћу исто тако
на увиђај показати.

Све сам ^{рате} рате на време положио, према којима није урађено оно што је
требало урадити, тако да су ми наплатили 8000. динара више, за ^{укупне} укупне рате.

Молим Секцију да у присуству (Г. Г. Јовановића и Леви-а, инж. изврши свој
увиђај на лицу места у Теодосијевој ул. бр. 4., и процени до сада извршене
грађевинске радове, у вези плана и уговора о зидању, — како бих могао грађ.
радове које су концем децембра 1926. г. напустили Г. Јовановић и Леви; а не
сам
желе више да их продуже; наставити и кућу ^{сав} довршити, на њин ризик.

Таксу плаћам. —

23. марта 1927. год.

у Београду. —

У ч т и в :

Солман Менич

овд. Теодосијева ул. бр. 4. —

ИСТОРИЈСКИ
АРХИВ
БЕОГРАДА

ИДБ, ЧДБ, 2836 [489] 1927

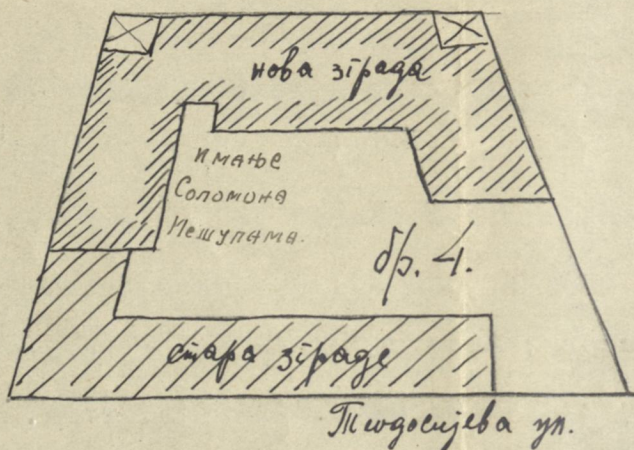
КОМИСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

о извршеном прегледу нове зграде г.Соломона Мешулама у ул.Геодезијевој бр.4, ради констатована стања радова на њој.



Према решењу Грађевинске Секције Града Београда од 23-III-1927 год. Г.Бр.489 потписати чланови комисије састали су се данас на лицу места у присуству сопственика, јер предузимачи на позив Секције нису хтели да присуствују раду ове комисије, прегледали горе означену зграду па су нашли следеће:

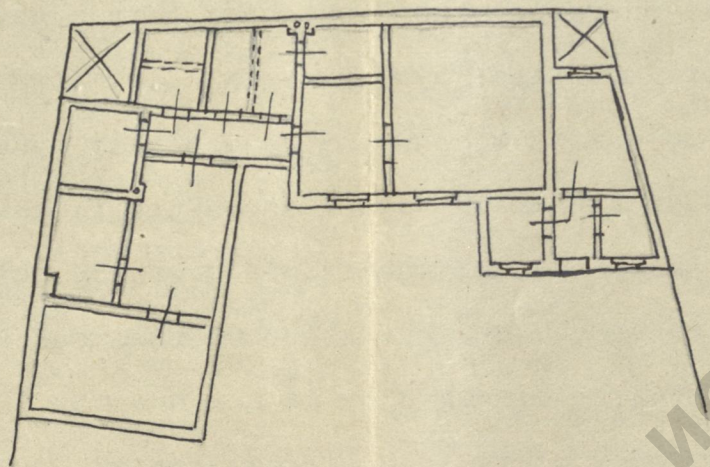
1./ Зграда је приземна, у току зидања од тврдог материјала, постављена по следећој ситуацији:



2./ Зграда је по изјави сопственика, почета да зида с јесени прошле године, а треба да се заврши овог пролећа.

На њој су извршени следећи радови:

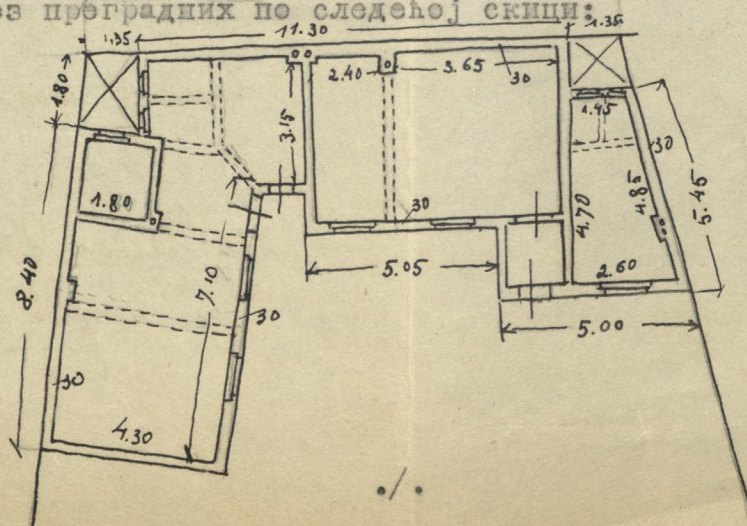
а./ Озидан је сутерен опеком у кречном малтеру са бетонским темељима по следећој скици:



основа сутерена

- ОЗНАКЕ:
- Озидано: [Solid line]
 - не озидано: [Dashed line]

б./ Озидано је приземље такође опеком у кречном малтеру и то поглавито спољни зидови без преградних по следећој скици:



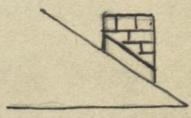
- ОЗНАКЕ:
- озидано: [Solid line]
 - не озидано: [Dashed line]

основа приземља

Јачина преградног зида у приземљу између станова не одговара прописима Грађевинског Закона за Град Београд.

в./ Зграда је покривена црепом.

г./ Димњаци су озидани само до крова. Ван крова су само опшивени и озидани само са два ^{ићи} реда опека, а цеву завршени./В.скицу/.



д./ Постављени су сви лежећи олуци. Од олучних цеви постављена је само једна.

ђ./ У сутерену је постављено ~~пет~~ комада рагастова, а у приземљу само два комада.

е./ Таванице над сутереном изведене су пруским сводовима између гвоздених трегера.

ж./ Над приземљем су постављене само дрвене таванице са таванским даскама.

Приликом зидања ове зграде употребљаван је и стари материјал од зграде, која је постојала на месту ове нове намене: приликом зидања сутерена утрошена је стара цигла за обимне зидове; поменути рагастови су стари; две трећине крова је покривено старим црепом и једна олучна цев је стара.

3./ Ову зграду примили су у изградњу инжењер П. Исидор Леви и арх. Јован Јовановић на основу њихове писмене понуде за 160.000.-динара с тим да може употребити сав добар материјал од старе зграде. Ову писмену понуду сопственик је поднео комисији на увиђај. Према тач. 1, 2 и 3 на стр. 3 те писмене понуде, сопственик је био дужан горе поменути инжењерима прву рату у дин. 30.000.-исплатити по извршеном рушењу старе зграде; другу рату од 30.000.-по озиданом сутерену, а трећу од 20.000.-дин. по озиданом приземљу и покривању кровом. Износ ових рата је 80.000.-дин. Према горњим скицама и напред изложеном за поменуту суму предузимачи нису извршили све радове условљене њиховом писменом понудом.

Према исказу сопственика и признаницама предузимача, које је сопственик поднео комисији на увиђај, предузимачи су до сад примили 88.000.-дин. Према овоме предузимачи не само да нису испунили своје обавезе за 80.000.-дин. с обзиром на њихову писмену понуду већ су наплатили и 8.000.-дин. више.

25-III-1927г.
Београд



Замова комисије

- 1.) Гр. Вук Драгојевић
- 2.) арх. Јелена Шмит
- 3.) гласн. Ивано Камунич
Колодић с.р.

3

ГТБ ЧНВ. 2836 [489] 1927