

# Уговор о закупу.

Између „Анкера“ осигуравајућег друштва, које у Београду пуноважно заступа и представља г. Бернхард Раваорн који је, за друштво уговор овај закључио и потписао, као сопственика, с једне, и г. А. И. Табаја & Коно као закупца, с друге стране, закључен овако:

„Анкер“ даје под закуп г. А. И. Табају и Коно, у својој кући која постоји у Београду, у улици Краља Милана бр. 32, ова одељења: локале бр. 3-В у паршери, између дубан, циглице и крајњег дубана с леве стране уласка; једно одељење у подруму и једно на шавању

За време од 1. Маја 1909 па до 30 априла 1914 година, а за цену по шестнадесет динара у средњу месечно.

II.  
Г. А. И. Табај и Коно узимају од „Анкера“ под закуп локале бр. 3-В у паршери, између дубанциглице и крајњег дубана с леве стране уласка; једно одељење у подруму и једно на шавању

у кући друштвеној, у Београду, у улици Краља Милана бр. 32, и то, за време од 1. Маја 1909 године па до 30. априла 1914 године и обвезује се плаћати месечно кирије по шестнадесет динара, у средњу, коју је кирију дужан полагати друштву, у Београду, и то свакога првога дана идућег месеца, на засебну признаницу, која ће бити једини меродавни доказ о плаћеној кирији.

### III.

Ако закупца не плати кирију тачно означенога дана, друштво задржава себи право да раскине уговор, у коме случају закупца пристаје, да се исели у року од 3 дана, по простом отказу код полициске власти, на који отказ закупца пристаје овим уговором.

IV.

Друштво даје и закупац узима горња одељења у сасвим исправном и употребљивом стању, и у таквом је стању дужан, по истеку закупа, закупљену ствар и предати друштву.

V.

Закупац нема право закупљену ствар другоме у пазакуп дати, без нарочитог и то искључиво писменог одобрења од стране друштва. Други доказ неће вредити.

VI.

Закупац нема право чинити апсолутно никакве оправке, преправке и доправке, на закупљеној ствари, без нарочитог и опет писменог одобрења од стране друштва.

Ако уради противно овоме, закуп му се може отказати и пре уговореног рока, и тако, да се закупац најдаље за 3 дана по отказу код полициске власти, на који пристаје, има из закупљеног имања иселити.

У случају допуштених оправка од стране друштва, сав трошак око тога пада на закупца, без права накнаде према друштву.

Ну, при сеоби, закупац је дужан на свој трошак, закупљене локале поставити у првобитно стање, онако, како је било кад се је у имање уселио, што ако не би учинио, онда је обавезан накнадити друштву сав трошак, који би само друштво учинило, враћајући ствар у првобитно стање, и то, по рачуну друштва, на који рачун закупац унапред пристаје.

VII.

Закупац је одговоран властима, лично и материјално, за набљудавање потребне чистоће коју је дужан одржавати у и пред закупљеним локалима, а тако исто он је одговоран и за извршење свију евентуалних наредба власти, које би се тицале јавних дужности, које би биле скопчане са употребом закупљених локала.

Ако закупац, не придржавајући се ових обавеза, причини друштву какву штету, дужан ју је потпуно накнадити, у ком случају друштво има право и закуп раскинути.

Тако исто обавезан је платити друштву и сразмерну накнаду, месечно, уз кирију, за употребу воде из инсталираног водовода у згради друштвеној у којој су и његови закупљени локали. Количину месечне накнаде одређује друштво, што је за закупца у случају спора обавезно.

VIII.

Закупац се обвезује придржавати, у свему, прописатога „кућевнога реда“ који је он такође потписао. У случају, да се он реда овога строго не буде придржавао, друштво задржава право отказати му закуп и наплатити евентуалну штету.

IX.

Обе уговоравајуће стране, потписнице на овом уговору, имају по један примерак уговора овог.

Трошак око овог уговора носе, по пола, обе уговоравајуће стране.

У Београду, у. Мохемска 1908г

Уговорачи:

Генерално Представништво  
Друштва за Ватеру  
на Франевику Србију  
Патентска.р  
Аврам Х. Јакојић с.р

Ла су



Т. Т. Берману Павановићу и Председнику Друштва  
 Анкер и Аврам Х. Тадаји и др. Председнику  
 Друштва Аврам Х. Тадаји и Кошо. Које поштом  
 достављају преко г. г. Брашеслава Јовановића  
 и др. и Министарства Јавних Земаља. Овај  
 уговор о закупу власни на поштом одреде  
 ности у свему за свој по уговору и уписани  
 Рвачко шерајски обрзи по као што важе  
 у једној фирми за други примерак.

Бр. 11683  
 5. Новембра 1908. г.  
 Београд

Донарешка Кв. Шерајског  
 глав.  
 М. П. Сретковић с. р.

Ова права по овоме уговору о закупу  
 усвојено у угајаном споразуму, друштву  
 Анкер и 1. Новембра ове године и спораз  
 умом да се поново селиши на дан 1. Новем  
 бра 1913 године.

у Београду, 5. јула 1913 г. Аврам Х. Тадаји Кошо с. р.

Познато овај уговор од 1. Новембра 1913  
 год. познат и одређено да се г. г. Тадаји селе  
 1. Новембра 1913 год.

5. јула 1913 г.  
 у Београду.

Осигуравајуће Друштво  
 Анкер  
 Дирекција за Србију.  
 Павановић с. р.