



*Метис.*

## УГОВОР

Закључен између Београдске Задруге с једне и г. *Исак Ј. Зеви*  
*и Браши, обд. шериов.* с друге стране о закупу.

1.) Београдска Задруга уступа а г. *Исак Ј. Зеви и Браши,*  
прима под закуп у исправном стању *један кућан са две собе и једном*  
*кућном* за време од *1. Фебруара 1907. г. до 1. Маја*  
*Маја 1909. год.* а по цени од *100.* динара у *Злату* месечно

2.) Уговорену кирију плаћаће закупац месечно унапред на квиту За-  
другину која ће бити једини доказ о плаћеној кирији.

3.) Закупац нема права да закупљено имање издаје другоме у пазакуп  
без писменог одобрења Задругиног.

4.) Београдска Задруга оправља сама своје имање у чему нађе за по-  
ребно, закупац то право нема да чини на трошак Задругин.

5.) Закупац се обвезује да преда имање у добром стању, као што  
га је и примио.

6.) Закупац који би желео да осигура од пожара своју имаовину која  
је смештена у закупљеном имању, дужан је ово осигурање да изврши само код  
Београдске Задруге.

7.) Ако закупац не би уредно плаћао уговорену кирију или ако би осигуравао своју имаовину, па то не би учинио код Београдске Задруге но код кога другог осигуравајућег друштва, Задруга има права и пре рока да раскине овај уговор.

8.) Свака страна дужна је једна другој да откаже закуп на три месеца пре истека уговора, у противном сматраће се да је уговор продужен још за једну годину дана. Но ако би Задруга у току овога закупа хтела да руши закупљену зграду у цели подизања нове грађевине, закупац је дужан на три месеца после саопштења о овоме, да се исели из закупљене зграде, без икаква права на какву накнаду од Београдске Задруге.

Оваква су два једнака уговора начињена за сваку уговарајућу страну по један.

*1. Фебруара* 1907. год.  
Београд.

*М. Миловановић*  
*дгв.*  
*кућном. београд. Задруге.*

*Исак Ј. Зеви и Браши,*  
*шери.*

ИАБ-1-ИЗ041-1908-ФЗ-062

*Ла су.*



К В А Р Т У Т Е Р А З И Ј С К О М

По приложеном под /1.уговору закљученом са Исаком Ј.Цеви и Бра= том овд. трг. Београдска Задруга издала им је под закуп један дућан са две собе и подрумом за време од 1. фебруара 1907. па до 1. Маја 1909 године, и они су се по тачки 2. тога уговора обвезали да уговорену кирију плаћају месечно у напред.

По тач. 7. овог уговора , ако закупац неби плаћао уредно уговорену кирију Задруга има права и пре рока да раскине закуп; па пошто закуп ци Исак Ј. Цеви и Брат нису до сада ни једну кирију на уговорено време положили, то Београдска Задруга користећи се овим правом својим отказује закуп Исаку Ј. Цеви и Брату рачунајући од 1. Маја тек. год. па на даље, и молим кварт да им овај отказ закупа на потпис саопшти, и мене о томе извести.

Подносим Пуномоћије у препису.

8. фебруара 1908. год.  
Београд.

Пуномоћник Београдске Задруге

*Рађено 11. фебруара 1908.*  
*у вл. М. Перковића*

*По допису адресом  
Исака Ј. Цеви и Брата  
Београд, Саборна, доу му  
и са овимом адресом  
Београдски асн, итд.*

*Савешност ми је  
аш, не фирма овдешње Задруге  
Београдске, дама са*

*—*

Уредан Младина, је  
Душану и одамо не Младина  
у Младина, је је редовно  
Младина до Младина  
Младина Младина.

Младина Младина

Младина

Младина

Младина Младина

ИСТОРИЈСКИ  
АРХИВ  
БЕОГРАДА

ИХБ-1-ИЗМ-1908-Ф3-62



К В А Р Т У Т Е Р А З И Ј С К О М

Зато што Исак Ј.Цеви и Брат, овд. трг. као закупци једног дућана са 2. Собе и подрумом, неплаћају уредно кирију Београдској Задрузи у смислу закљученог уговора, - Београдска Задруга отказала им је даљи закуп рачунајући од 1. Маја тек. год. актом који је код тога кварта заведен под Број 1381.



Закупац Исак Ј.Цеви, на своме саслушању код тога кварта од 11. фебруара тек. год. изјавио је, да не прима отказ закупа, и ако признаје да уговорену кирију неплаћа на време које је уговором превиђено.

Са ових разлога а и зато, што закупца противно тачки 3. уговора без одобрења Задругиног један део закупљеног имања издаје другоме у пазакуп, Београдска Задруга категорички тражи, да се он из њеног имања 1. Маја тек. год. исели.

Но како је закупца на напред поменутом протоколу изјавио, да не прима отказ закупа, то ја молим кварт, да му у смислу §. 356. в. крив. зак. нареди, да се тачно 1. Маја тек. год. из Задругиног имања исели под претњом, да ће за непослушност бити осуђен на ону казну, која је тим законским прописом предвиђена.

Таксу у маркама полажем.

11. Марта 1908. год.  
Београд.

Пуномоћник Београдске Задруге



Kako ustanovljeno, obdana  
obstoja, da se nam zaključaj u opre  
prejetojener parca, y grobovu na  
nekot mura, nam, a mykham  
na, mo ne opreloje, mo go, da my  
ammaro abana, yubopum, do-  
je rologo, o mmoymnyy groboje,  
og abane mykhamo, upedo, go  
mo eygdam aytem gubove u  
pachmyte yroboje, mykham,  
zommo nye naqummo, wam-  
yuzjeko kaat neno eyj.

Časom, Kopal Leposudlo,  
a ne, ocmoby ustanovno, 34u  
10. wemnyj yprejde, § 356<sup>6</sup> Kpub.  
zakona, u zakona, o uobkama  
obem -

Решение.

Установлено, что выдана  
Муром, Муромчанскому, агб. обг,  
законному. Острогажке Загпыне,  
go wamnyjeke kaat Kopal L-  
pasujeko ne more muram  
wchpoku Kopal F. Yebu u opoda  
us zagpymnoy mnamy, che  
got eygdam agupkom na gubov-  
mo, go, yroboje o wakyay ne botu.

Решение об установлении вы-  
шеуказанной абана, по ко-  
муго, wchpomy-akom, oclobku y  
apaw.

Итого 1-123044-1302-  
Плата за рассмотрение. 03-62

2. апреля 1908г. Установлено  
Острогаж. Муром. Leposudlo,  
M. Cvetkovskij  
Leposudlo,  
J. B. Qamby

Ф. III. р. 62. 908.

Кр. Кон. бр. 2431

U  
1381

№ 3272

Муром Муромчанскому, агб.  
ограниченному Острогажке Загпыне, агб.  
огб. ерострыгове обе нуг., wotow je, go ce  
caomim Kopal F. Yebu y u opamny, obg  
wotow. go, ce wotow majo, obe nequmy  
nece us zagpymnoy mnamy, y Kopal  
ceboj ymny, womdo uclu, wome, wog-  
nclan wemmenam yrobovy, neypreke  
wotokoy Kupyj na obo mmoise.

Каже обог обран. caomimben  
Kopal F. Yebu y, maw je, go ne wpu-  
me obog obran, womdo ypreke omato Ku-  
pyj us wemnyje kaat mmoise.

Муром Муромчанскому, агб.  
ограниченному Острогажке Загпыне,  
mawmawmo, 11. mapam, обе нуг. oqumy  
je mwydy opamny Yebue u wotowmo,  
go ce Yebu us ocmoby 3306<sup>6</sup> Kpub. wot.  
muram newepa us wamnyjeke mnamy,  
jep, wotow Kopal, mmo Yebu nye y-  
pegam wotowmo, on, wotowmo kaat  
37. nequmy yrobovy, des og obremy.  
Zagpyne wogaje jegan go wotowmo  
muram, gpyname y wotowmo.

Итого обог установ, yred  
je obo wemnyjeke Yebu us ogroboje,  
Kaj je wotowmo: „go on y wotowmo  
zagpymnoy mnamy eyg wog yro-  
bovan nye je ommam kot wotowmo  
1. majo, 1908. Kagal obog, oqumy  
30. pachpomy wotowmo, obe obo wotowmo  
zakom, naqummo. je jegan eyj.