

УГОВОР



Закључен између државе српске с једне и г. Маше Мило,
раба, сметача из Београда
 с друге стране о закупу Државног добра Дућана ценог
Трговачког Суда

1., Држава српска даје под закуп ово своје добро, Маше Мило,
вараху, сметачу од 1. Новем. 1885 до 1. Новем. 1888.

2., Цена овом закупу опредељена је лицитацијом у 3720 динара годишње
 Закупац Маша Миловова дужан ће бити свагда у напред
 полагати припадајући тромесечну аренду Ур. в. Београд ~~окупацијом начелству~~. Ако закупач не
 плати аренду у одређено време, обвезује се да плаћа 12% годишњи интерес од
 дана, кад је што био дужан да плати, па до наплате.

3. Закупац је дужан закупно добро у смислу тачке 1, овог уговора,
 употребљавати на оно на шта је намењено, а по свршеном закупу преда ће га
 у онаком стању, како га је и примио, и према томе :

4. Ако се, у времену трајања овога закупа, што у закупном добру, било
 узроком закупа, његових слугу, било случајем или природним трајањем повреди
 или исквари, закупач се обвезује да све то оправи. У противном случају платиће
 закупач штету држави, по оцени три вештака, које бирају уговарајуће стране по
 смислу § 48. грађ. поступка.

5. Ако што за време овог закупа у закупном добру сасвим пропадне било
 узроком закупца, његових слугу било случајем или природним трајањем, платиће
 закупач као накнаду ону вредност коју вештаци, избрани као и у случају пред-
 виђеном у тач. 4. овог уговора, буду одредили.

6. Ако закупач не би хтео по оцени вештака да плати оно, што је ду-
 жан по тач. 4 и 5. овог уговора, полицијска власт наплатиће то од њега ек-
 зекутивним путем.

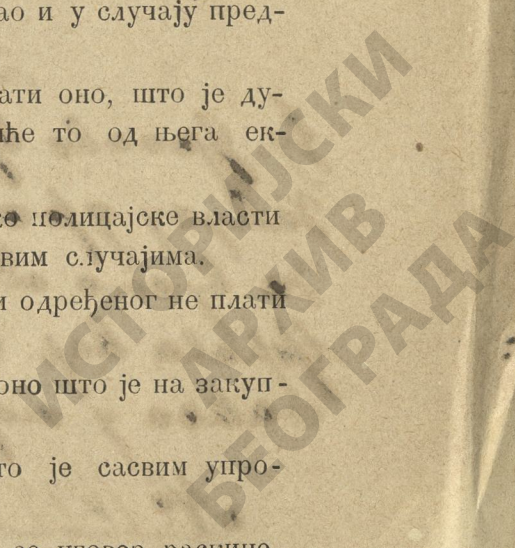
7. Закупац даје држави право, да га без суда ~~и~~ преко полицајске власти
 из закупног добра истера, и тиме уговор закупа раскине у овим случајима.

а), Кад закупач за десет дана после рока у 2. тачци одређеног не плати
 аренду ;

б), Кад закупач према наређењу тач. 4. не оправи оно што је на закуп-
 ном добру искварено, и

в), кад према наређењу тачке 5. не направи оно што је сасвим упро-
 паћено.

8. Ако се догоди који случај изложен у тач. 7. те се уговор раскине,
 закупач је дужан платити као накнаду, још и шесто-месечну закупну цену рачу-
 нећи од раскинућа уговора па у напред.



9. Држава задржава право, да уговор може и пре рока раскинути, без да зато да закупцу право на накнаду штете, у случају продаје овог државног добра.

10. У случају да закупца умре, његови наследници или стараоци, могу на се примити уговор, а могу га и раскинути само да плате аренду до дана новог закупа. Ако су њих више солидарно закупно добро узели, па један од њих умре онда остали могу уговор раскинути, ако плате оно што је предвиђено у тач. 8. овог уговора.

11. Закупац има право и сам да раскине уговор ако плати девето-месечну закупну цену, рачунајући од раскинућа уговора па унапред.

12. Право овог закупа, може закупца на другог пренети само по одобрењу г. министра финансије.

14. Уговор овај направљен је у три примерка, од којих ће један бити код закупца, други код окр. начелства, а трећи код г. министра финансије.

15. Таксу за потврђење овог уговора плаћају обе уговарајуће стране по пола.

28. Октобра 1885
у Београду.

Закупац
За Моме Меворача
Син Јаков Меворач

За државу српску.

Бр 2207
9. Новембра 1885
Београд.

Министар финансије
Вук Стефановић

Да је овај уговор закључен између државе српске и Моме Меворача мешара и закупцу државних дукана испод Штробарског суда за време од 1. Новембра 1885. до 1. Новембра 1888. Урбава вар. Београда Нерди с њим, да је прописана марка у маркама заплатена.

№ 16748

26. Новембра 1885
Београд

Секретар,

Б. Маршалац

По наредби Управника
Служ.,
В. М. М. М. М.